

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „NERINGOS VANDUO“
NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO PREILOS G. 10, NERINGA,
ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS**

1. UAB „Neringos vanduo“ nekilnojamojo turto, esančio Preilos g. 10, Neringa, elektroninio aukciono (toliau – Aukcionas) sąlygos įtvirtina UAB „Neringos vanduo“, juridinio asmens kodas 152767676, buveinės adresas G. D. Kuverto g. 11, Neringa (toliau taip pat – **Aukciono organizatorius**), nuosavybės teise priklausančio pastato-kanalizacijos perpumpavimo stoties, esančios Preilos g. 10, Neringa, pirkimo-pardavimo aukciono, vykdomo informacinių technologijų priemonėmis specialiojoje interneto svetainėje www.evarzytynes.lt, esmines organizavimo nuostatas.

2. Aukcionas organizuojamas vadovaujantis Aukcionų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašo, patvirtinto valstybės įmonės Registrų centro generalinio direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. NVE-177 (1.3 E) „Dėl Aukcionų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei UAB „Neringos vanduo“ organizuojamų elektroninių aukcionų vykdymo informacinių technologijų priemonėmis nuostatų (toliau – Nuostatai) nustatyta tvarka.

3. Aukciono vykdymo būdas – elektroninis aukcionas.

4. Aukciono vykdymo vieta – interneto svetainė www.evarzytynes.lt.

5. Aukcione parduodamas turtas – Aukciono organizatoriui nuosavybės teise priklausantis pastatas-kanalizacijos perpumpavimo stotis, unikalus Nr. 2399-3000-2019, esanti adresu Preilos g. 10, Neringa, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, statybos metai – 1994 m. Pastate yra komunalinis vandentiekis, vietinis centrinis šildymas, dujų nėra.

6. Parduodamam turtui yra priskirtas 0,045 ha žemės sklypas, unikalus Nr. 2301-0002-0098 (toliau – Žemės sklypas), esantis pajūrio juostoje, nuosavybės teise priklausantis Lietuvos Respublikai, patikėjimo teise valdomas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos. 0,045 ha Žemės sklypo dalis yra išnuomota Aukciono organizatoriui 2002 m. spalio 3 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N23/2002-0131 pagrindu.

7. Aukcionas yra specialus Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.423¹ straipsnio prasme, todėl **parduodamas turtas gali būti iš Aukciono bet kada atsiimtas**.

8. Pastate išmontuoti pagrindiniai technologiniai įrengimai ir vamzdynai, nupjauti metaliniai laiptai iš rūsio į pirmą aukštą ir iš pirmo aukšto į antresolę. Pastate nėra komunalinio nuotekų šalinimo. Rūsys apsemtas vandeniu. Pastatas parduodamas esamos būklės ir pagal esamus Nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Aukciono dalyvis iki Aukciono dienos privalo apžiūrėti pastatą, susipažinti su jo būkle. Aukciono organizatorius neįsipareigoja iškraustyti pastate esančių daiktų.

9. Aukciono dalyvis iki Aukciono dienos turi įsivertinti parduodamo turto būklę, padėti Žemės sklype, faktinį bei teisinį parduodamo turto statusą, parduodamam turtui bei Žemės sklypui taikomus apribojimus, sąlygas, servitutus, teritorijų planavimo dokumentus ir kt. Aukciono laimėtojas privalo savarankiškai įvertinti visus su Žemės sklypo naudojimu susijusius klausimus ir priimti dėl to kylančias rizikas. Teisė naudotis Aukciono organizatoriui išnuomota Žemės sklypo dalimi nėra pardavimo objektas. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius 2023 m. spalio 11 d. raštu Nr. 13ST-454-(14.13.5 E.) sutinka, kad UAB

¹ Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.423 straipsnis: „Jeigu aukciono vedėjas paprašė teikti pasiūlymus, daiktas, dėl kurio skelbiamas aukcionas, negali būti atsiimtas, išskyrus atvejus, kai per protingą laiko tarpą negauta jokio pasiūlymo. Daiktą, dėl kurio paskelbtas aukcionas, galima iš aukciono atsiimti bet kada, jeigu skelbiamas specialus aukcionas.“.

„Neringos vanduo“ perleistų 0,0769 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2301/0002:98, unikalus Nr. 2301-0002-0098, esančio Preilos g. 10, Neringos mieste, dalies, kurios plotas 0,0450 ha, išnuomos pagal 2002 m. spalio 3 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N23/2002-0131, kuri reikalinga perleidžiamam statiniui ir (ar) įrenginiui pastatui – kanalizacijos perpumpavimo stočiai, unikalus Nr. 2399-3000-2019, eksploatuoti, nuomos teise. Aukciono laimėtojas per vieną mėnesį nuo nuosavybės teisių į statinius ar įrenginius įregistravimo Nekilnojamojo turto registre privalo kreiptis į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyrių su prašymu sudaryti valstybinės žemės nuomos sutartį.

10. Pradinė pardavimo kaina – **283 500,00 eurų**. Kaina nustatyta Neringos savivaldybės mero 2024 m. liepos 29 d. potvarkiu Nr. V10-397 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Neringos vanduo“ vienintelio akcininko sprendimo“, priimtu vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 9 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 23 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 34 straipsnio 4 dalies 3 punktu, 37 straipsnio 10 dalimi, Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“, 48 punktu, bei atsižvelgiant į Civilinio kodekso 6.419–6.423 straipsnius, Uždarnosios akcinės bendrovės „Neringos vanduo“ 2024 m. birželio 26 d. raštą Nr. S-131 „Dėl akcininko sprendimo parduoti nekilnojamąjį turtą“, bei neįvykusį pakartotinį aukcioną Nr. 266690, Neringos savivaldybei esant vienintele UAB „Neringos vanduo“ akcininke.

11. Mažiausias kainos didinimo intervalas – **500,00 eurų**.

12. Aukciono dalyvio garantinis įnašas – **28 350,00 eurų**.

13. Aukciono dalyvio registravimo mokestis – **150,00 eurų**.

14. Pridėtinės vertės mokestis dalyvio atliekamiems mokėjimams netaikomas tik tuo atveju, jeigu taip nustatyta Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatyme.

15. Turtą galima apžiūrėti nuo skelbimo apie aukcioną paskelbimo iki **2024 m. rugpjūčio 21 d.** (imtina) UAB „Neringos vanduo“ administracijos darbo valandomis. Konkretų apžiūros laiką būtina suderinti iš anksto su darbuotoju, atsakingu už parduodamo turto apžiūrą. Dėl apžiūros kreiptis į infrastruktūros skyriaus vadovą Vytautą Bernotą, tel. +370 685 35902, el. p. vytautas.bernotas@nvanduo.lt.

16. Registravimo dalyvauti Aukcione pradžia – **2024 m. rugpjūčio 12 d. 00:00:00 val.**, pabaiga – **2024 m. rugpjūčio 13 d. 23:59:00 val.**

17. Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Sumokėtas Aukciono dalyvio registravimo mokestis neįskaitomas į parduodamo turto pardavimo kainą. Aukciono laimėjimo atveju, laimėjusio dalyvio sumokėtas dalyvio garantinis įnašas įskaitomas į turto pardavimo kainą. Sąskaitos rekvizitai aukciono dalyvio garantiniam įnašui ir aukciono dalyvio registravimo mokesčiui sumokėti: UAB „Neringos vanduo“, juridinio asmens kodas 152767676, sąskaitos Nr. 287300010112041051, AB „Swedbank“, banko kodas 73000 (mokėjimo paskirtyje būtina nurodyti parduodamo turto adresą).

18. Aukciono pradžios data ir laikas: **2024 m. rugpjūčio 22 d. 9.00:00 val.** Aukciono pabaigos data ir laikas: **2024 m. rugpjūčio 23 d. 13:59:00 val.**

19. Aukcione ketinantys dalyvauti juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės, registruodamiesi į Aukcioną, pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas:

19.1. Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos teisės aktus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją;

19.2. įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos teisės aktus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją;

19.3. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;

19.4. jeigu Aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmens grupė), sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas;

19.5. informacija (raštas) apie ketinimą turtą pirkti banko skolintomis lėšomis kopija;
19.6. kitus Aukciono skelbime ar kituose paskelbtuose Aukciono dokumentuose nurodytų dokumentų kopijas.

20. Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti fiziniai asmenys, registruodamiesi į Aukcioną, turi pateikti:

20.1. jeigu Aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė), sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas;

20.2. informacija (raštas) apie ketinimą turtą pirkti banko skolintomis lėšomis kopija;

20.3. kitus Aukciono skelbime ar kituose paskelbtuose Aukciono dokumentuose nurodytų dokumentų kopijas.

21. Dalyvio registravimo mokestis ir dalyvio garantinis įnašas dalyviams gražinamas tik Nuostatuose nurodytais atvejais ir tvarka:

21.1. jeigu asmuo į Aukciono organizatoriaus sąskaitą(-as) pervedė dalyvio garantinį įnašą ir Aukciono dalyvio registravimo mokestį, bet nespėjo užbaigti registracijos į Aukcioną, dalyvio garantinis įnašas ir Aukciono dalyvio registravimo mokestis gražinami per 5 (penkias) darbo dienas nuo asmens prašymo Aukciono organizatoriui gražinti lėšas gavimo dienos;

21.2. Aukciono dalyviams, nepripažintiems laimėtojais, taip pat asmenims, sumokėjusiems dalyvio garantinį įnašą, bet neregistruotiems Aukciono dalyviais, dalyvio garantiniai įnašai gražinami per 3 (tris) darbo dienas nuo Aukciono pabaigos į jų nurodytas sąskaitas;

21.3. Aukcioną atšaukus, paskelbus neįvykusių Aukciono dalyviams į jų nurodytas sąskaitas per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo šiame punkte nurodyto Aukciono organizatoriaus sprendimo priėmimo dienos gražinamas registravimo mokestis ir garantinis įnašas, jeigu kitaip nėra numatyta Nuostatuose.

22. Pirkimo – pardavimo sutartis nebus sudaroma su aukcioną laimėjusiu asmeniu, kuris pagal Lietuvos Respublikos ribojamųjų priemonių dėl karinės agresijos prieš Ukrainą nustatymo įstatymą neturi teisės įsigyti nuosavybės teise nekilnojamąjį turtą, esantį Lietuvos Respublikos teritorijoje.

23. Aukciono laimėtojas bus įvertintas dėl reputacijos, finansinio stabilumo ir kitų rodiklių, kurie leis užtikrinti tinkamą pirkimo-pardavimo sutarties vykdymą.

24. Visa parduodamo turto kaina turi būti sumokėta per 10 (dešimt) kalendorinių dienų po pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

25. Sąskaitos, į kurią sumokama parduoto nekilnojamojo turto kaina, rekvizitai: UAB „Neringos vanduo“, juridinio asmens kodas 152767676, sąskaitos Nr. UAB „Neringos vanduo“, juridinio asmens kodas 152767676, sąskaitos Nr. 287300010112041051, AB „Swedbank“, banko kodas 73000-.

26. Parduodamas turtas perduodamas Aukciono laimėtojui visiškai atsiskaičius už jį. Sutartis pasirašoma Klaipėdos miesto 2-ajame notaro biure, notaras Gintaras Bastakys, J. Janonio g. 4, LT-92252 Klaipėda, arba kitame Aukciono organizatoriaus nurodytame notaro biure.

27. Informaciją, susijusią su aukcionu, teikia direktorius Darius Vaitkevičius, tel. +370 685 46170, el. p. darius.vaitkevicius@nvanduo.lt; ekologas-technologas Ričardas Gubinas, tel. +370 685 46172, el. p. ricardas.gubinas@nvanduo.
