



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-04-27 19:30:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **23/355**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2002-09-30**
Adresas: **Neringa, Preilos g. 10**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **2301-0002-0098**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2301/0002:98 Neringos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0769 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0234 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0535 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **36492 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-01-27**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-10-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2301-0002-0098, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-09-13 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2569**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-09-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2301-0002-0098, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d. Nr. XI-912**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Servituto turėtojas: **AB LESTO, a.k. 302577612**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2301-0002-0098, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-01-30 Servituto sutartis Nr. GB-718**
Plotas: **0.0059 ha**
Aprašymas: **Servitutas žemės sklypo plane pažymėtas taškais 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-10**
- 6.2. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Servituto turėtojas: **AB LESTO, a.k. 302577612**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2301-0002-0098, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-01-30 Servituto sutartis Nr. GB-718**
Plotas: **0.0059 ha**
Aprašymas: **Servitutas žemės sklypo plane pažymėtas taškais 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-10**
- 6.3. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Servituto turėtojas: **AB LESTO, a.k. 302577612**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2301-0002-0098, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-01-30 Servituto sutartis Nr. GB-718**
Plotas: **0.0059 ha**
Aprašymas: **Servitutas žemės sklypo plane pažymėtas taškais 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-10**
- 6.4. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2301-0002-0098, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-09-13 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2569**
Aprašymas: **Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per sklypo dalį**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-09-30**
- 6.5. **Servitutas - teisė įrengti ir aptarnauti komunikacijas, melioracijos įrenginius (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2301-0002-0098, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-09-13 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2569**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-09-30**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Neringos vanduo", a.k. 152767676**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2301-0002-0098, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-10-03 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N23/2002-0131**
Plotas: **0.045 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-10-21**

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota**
Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

- 8.2. Daiktas: žemės sklypas Nr. 2301-0002-0098, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0379 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
- 8.3. Daiktas: žemės sklypas Nr. 2301-0002-0098, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0769 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- 8.4. Daiktas: žemės sklypas Nr. 2301-0002-0098, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0234 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- 8.4. Daiktas: žemės sklypas Nr. 2301-0002-0098, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0069 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100094005**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-05**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **12 kv. m, nuo 2023-01-04**

- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100346375**
Įregistravimo pagrindas: **Neringos savivaldybės administracija; 2022-02-23 Neringos savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. T1-20**
Įregistravimo data: **2022-04-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **69 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100111826**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **333 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100114348**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **58 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100116711**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **37 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100113156**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **14 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100351203**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-17 Telia tinklo apsaugos zonos planas Neringos savivaldybėje Nr. 3-261**
Įregistravimo data: **2022-05-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **23 kv. m, nuo 2023-01-04**

- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas is skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100347990**
Įregistravimo pagrindas: **Neringos savivaldybės administracija; 2022-02-23 Neringos savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. T1-20**
Įregistravimo data: **2022-04-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **16 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas is skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100119080**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **72 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas is skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100116553**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **66 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas is skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100080414**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **60 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas is skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100093970**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **67 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas is skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100116180**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **22 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VYTENIS KYTRA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-04-27 19:29:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/122189**

Registro tipas: **Statiniai**

Sudarymo data: **1997-04-11**

Adresas: **Neringa, Preilos g. 10**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Kanalizacijos perpumpavimo stotis

Unikalus daikto numeris: **2399-3000-2019**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žymėjimas plane: **1H1p**

Statybos pradžios metai: **1994**

Statybos pabaigos metai: **1994**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **244.44 kv. m**

Pagrindinis plotas: **238.09 kv. m**

Tūris: **1759 kub. m**

Užstatytas plotas: **175.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **250000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**

Atkuriamoji vertė: **177000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-06-28**

Vidutinė rinkos vertė: **177000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-06-28**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-04-11**

2.2.

Pastatas - Transformatorinė

Unikalus daikto numeris: **2399-2000-8010**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Žymėjimas plane: **2P1p**

Statybos pradžios metai: **1993**

Statybos pabaigos metai: **1993**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **49.51 kv. m**
Pagrindinis plotas: **49.51 kv. m**
Tūris: **264 kub. m**
Užstatytas plotas: **64.00 kv. m**
Koordinatė X: **6141306.37**
Koordinatė Y: **313780.34**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **57800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**
Atkuriamoji vertė: **37600 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-01-01**
Vidutinė rinkos vertė: **39100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-04-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376**
Daiktas: **pastatas Nr. 2399-2000-8010, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-12-03 Akcininkų susirinkimo protokolas Nr. 5**
2015-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-15**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Neringos vanduo", a.k. 152767676**
Daiktas: **pastatas Nr. 2399-3000-2019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-08-01 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 879**
1998-04-17 Akcininkų susirinkimo protokolas
1998-06-01 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2003-03-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Įsiteisėjęs teismo sprendimas (nutartis), turintis įtakos
nekilnojamojo daikto teisiniam statusui
Lietuvos apeliacinis teismas, a.k. 191831183
Daiktas: **pastatas Nr. 2399-3000-2019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-06-30 Apeliacinio teismo sprendimas Nr. e2A-374-464/2022**
2023-03-02 Aukščiausiojo teismo nutartis Nr. e3K-3-18-684/2023
Aprašymas: **Klaipėdos apygardos teismo 2021 m. rugsėjo 7 d. sprendimą panaikintas ir priimtas naujas sprendimas. Lietuvos apeliacinio teismo Civilinių bylų skyriaus teisėjų kolegijos 2022 m. birželio 30 d. sprendimą palikti nepakeistą.**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-03**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: **2301/0002:98**
Archyvinės bylos Nr.: **23/19102**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VYTENIS KYTRA