

## NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

### Uždarajai akcinei bendrovei "Neringos vanduo" AKCININKUI, VADOVYBEI

#### Nuomonė

Mes atlikome uždarnosios akcinės bendrovės "Neringos vanduo" (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2022 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusį metų pelno (nuostolių) ataskaita ir aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2022 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusį metų finansinius veiklos rezultatus pagal Lietuvos finansinės apskaitos standartus.

#### Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami auditoriaus nuomonei pagrįsti.

#### Kiti dalykai

Įstaigos finansines ataskaitas už metus, pasibaigusius 2021 m. gruodžio 31 d. auditavo kitas auditorius, kuris 2022 m. balandžio 20 d. pareiškė apie šias finansines ataskaitas nemodifikuotą nuomonę su dalyko pabrėžimo pastraipa.

#### Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

#### Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinę atskaitomybę, ir verslo apskaitos

standartus ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų išskraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

### **Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą**

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai išskraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą išskraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Išskraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo išskraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo išskraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo išskraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos galėjome nustatyti audito metu.

Auditorius Danius Stražinskas

2023 m. kovo 23 d.  
Panevėžio g. 36-5, Vilnius  
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000496

UAB „Audito kokybė“  
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001470

**Uždaroji akcinė bendrovė "Neringos vanduo", įmonės kodas 152767676**

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

**G. D. Kuverto g. 11, Neringa, VI "Registru centras"**

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

**2022 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS**2023-03-23 Nr. S-78

(ataskaitos sudarymo data)

**2022 m.**

(ataskaitinis laikotarpis)

**Eurai**

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	<b>TURTAS</b>	1-2		
<b>A.</b>	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>		<b>9 499 133</b>	<b>9 881 123</b>
<b>1.</b>	<b>NEMATERIALUSIS TURTAS</b>	<b>1</b>	<b>2 627</b>	<b>2 122</b>
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		2 627	2 122
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
<b>2.</b>	<b>MATERIALUSIS TURTAS</b>	<b>2</b>	<b>9 496 506</b>	<b>9 879 001</b>
2.1.	Zemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai	2	8 730 987	9 108 645
2.3.	Mašinos ir įranga	2	640 648	640 513
2.4.	Transporto priemonės	2	33 846	42 430
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	2	50 245	54 152
<b>2.6.</b>	<b>Investicinis turtas</b>	<b>2</b>	<b>32 265</b>	<b>33 261</b>
2.6.1.	Zemė			
2.6.2.	Pastatai	2	32 265	33 261
<b>2.7.</b>	<b>Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos</b>		<b>8 515</b>	
<b>3.</b>	<b>FINANSINIS TURTAS</b>			
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
<b>4.</b>	<b>KITAS ILGALAIKIS TURTAS</b>			
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
4.3.	Kitas turtas			
<b>B.</b>	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>	12	<b>273 074</b>	<b>356 604</b>
<b>1.</b>	<b>ATSARGOS</b>	3	<b>112 300</b>	<b>99 338</b>
1.1.	Zaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	3	22 978	13 768
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti	3	85 461	85 461
1.7.	Sumokėti avansai	3	3 861	109
<b>2.</b>	<b>PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS</b>	4, 12	<b>137 433</b>	<b>67 070</b>
2.1.	Pirkėjų skolos	4	136 790	57 351
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos	4, 12	643	9 719
<b>3.</b>	<b>TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS</b>			
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
<b>4.</b>	<b>PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI</b>	5	<b>23 341</b>	<b>190 196</b>
<b>C.</b>	<b>ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS</b>		<b>2 273</b>	<b>1 390</b>
	<b>TURTO IŠ VISO</b>	12	<b>9 774 480</b>	<b>10 239 117</b>
	<b>NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>			
<b>D.</b>	<b>NUOSAVAS KAPITALAS</b>	12	<b>634 192</b>	<b>1 091 470</b>
<b>1.</b>	<b>KAPITALAS</b>		<b>1 339 486</b>	<b>1 339 487</b>
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas	6	1 339 486	1 339 487
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
<b>2.</b>	<b>AKCIJŲ PRIEDAI</b>		<b>16</b>	<b>16</b>
<b>3.</b>	<b>PERKAINOJIMO REZERVAS</b>			
<b>4.</b>	<b>REZERVAI</b>			
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas			
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai			
<b>5.</b>	<b>NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>	7, 12	<b>(705 310)</b>	<b>(248 033)</b>
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)	7, 12	(457 277)	(201 091)
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)	7	(248 033)	(46 942)
<b>E.</b>	<b>DOTACIJOS, SUBSIDIJOS</b>	8	<b>8 650 486</b>	<b>8 985 706</b>
<b>F.</b>	<b>ATIDĖJINIAI</b>			
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
<b>G.</b>	<b>MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI</b>	12	<b>489 802</b>	<b>161 941</b>
<b>1.</b>	<b>PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI</b>	9		
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms			
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
<b>2.</b>	<b>PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI</b>	9, 12	<b>489 802</b>	<b>161 941</b>
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms	6	350 000	
2.3.	Gauti avansai	6	22 553	17 129
2.4.	Skolos tiekėjams	6	37 500	42 345
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	6	73 710	81 723
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	6, 12	6 039	20 744
<b>H.</b>	<b>SUKAUPTOS ŠAŅAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS</b>			
	<b>NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO</b>	12	<b>9 774 480</b>	<b>10 239 117</b>

**direktoriaus pavaduotojas gamybai,  
laikinais einantis direktoriaus  
pareigas**

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

**Darius Vaitkevičius**

(vardas ir pavardė)

**vyr. finansininkė**

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba  
galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens  
pareigų pavadinimas)

(parašas)

**Asta Bendoraitytė**

(vardas ir pavardė)

**Uždaroji akcinė bendrovė "Neringos vanduo", įmonės kodas 152767676**

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

**G. D. Kuverto g. 11, Neringa, VI "Registru centras"**

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

**2022 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA**

2023-03-23 Nr. S-78

(ataskaitos sudarymo data)

**2022 m.**

(ataskaitinis laikotarpis)

**Eurai**

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	10	730 383	817 638
2.	Pardavimo savikaina	11, 12	(888 023)	(712 085)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	<b>BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>	12	<b>(157 640)</b>	<b>105 553</b>
5.	Pardavimo sąnaudos	11	(61 718)	(54 936)
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	11, 12	(256 422)	(232 478)
7.	Kitos veiklos rezultatai	10, 11, 12	16 502	(25 940)
8.	Investicijų į patronuojančiosios, patronuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	10	9 468	371
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	11	(7 467)	(3)
13.	<b>PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>	12	<b>(457 277)</b>	<b>(207 433)</b>
14.	Pelno mokestis			
15.	<b>GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>	12	<b>(457 277)</b>	<b>(207 433)</b>

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

**Direktoriaus pavaduotojas gamybai, laikinai einantis**

**direktoriaus pareigas**

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

**Darius Vaitkevičius**

(vardas ir pavardė)

**Vyr. finansininkė**

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

**Asta Bendoraitytė**

(vardas ir pavardė)

**Uždaroji akcinė bendrovė „Neringos vanduo“  
Įmonės kodas 152767676, G. D. Kuverto g. 11, Neringa**

**2022 M. GRUODŽIO MĖN. 31 D. FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2023-03-23 Nr. S-78

**I. BENDROJI DALIS**

**1. Įregistravimo data**

Uždaroji akcinė bendrovė „Neringos vanduo“, toliau UAB „Neringos vanduo“, įmonės kodas 152767676, įregistruota adresu G. D. Kuverto g. 11, Neringa. Duomenys kaupiami ir saugomi Valstybės įmonėje „Registrų centras“.

**2. Darbuotojų skaičius**

Vidutinis bendrovės sąraše esančių darbuotojų skaičius 2022 m. – 28, 2021 m. - 34.

**3. Vykdoma veikla**

Bendrovė vykdo geriamojo vandens tiekimo, nuotekų ir paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugas. Valstybinė energetikos reguliavimo taryba bendrovei 2015 m. gegužės 28 d. išdavė Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenciją Nr. L7-GVTNT-17. Neringos savivaldybės taryba 2015 m. rugpjūčio 27 d. sprendimu Nr. T1 - 165 paskyrė UAB „Neringos vanduo“ viešuoju vandens tiekėju ir nuotekų tvarkytoju Neringoje. Neringos savivaldybės tarybos 2019 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. T - 152 „Dėl savivaldybės turto perdavimo UAB „Neringos vanduo“ pagal patikėjimo sutartį ir paviršinių nuotekų tvarkytojo paskyrimo“, bendrovė paskirta paviršinių nuotekų tvarkytoja Neringos savivaldybėje.

Bendrovė be pagrindinės veiklos, teikia kitas nereguliuojamos veiklos paslaugas: patalpų, įrengimų, transporto nuomą, nuotekų išvežimą, apskaitos mazgų uždarymą, paruošimą sezonui, nuotekų tinklų plovimą hidrodinamine mašina, sugadintų vandens apskaitos prietaisų keitimą ir pan.

**II. APSKAITOS POLITIKA**

**1. Norminiai aktai, kuriais vadovaujantis parengta finansinė atskaitomybė**

Bendrovė apskaitą tvarko ir finansinę atskaitomybę rengia pagal šiuos finansinę atskaitomybę reglamentuojančius teisės aktus:

- Verslo apskaitos standartus;
- LR finansinės apskaitos įstatymą;
- LR įmonių atskaitomybės įstatymą;
- Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymą;
- Lietuvos Respublikos darbo kodeksą;
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksą;
- Audito ir apskaitos tarnybos įsakymą „Dėl pavyzdinio sąskaitų plano patvirtinimo“;
- Lietuvos archyvų departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės įsakymą „Dėl bendrųjų dokumentų saugojimo terminų“.
- bendrovės apskaitos politiką.

## **2. Bendrovės apskaitos politika**

### **2.1. Nematerialiojo turto apskaitos politika**

Nematerialusis turtas, skirtas naudoti Bendrovės veikloje ilgiau nei vienerius metus, apskaitoje pripažįstamas nematerialiuoju turtu, jei atitinka šiuos pripažinimo kriterijus:

- pagrįstai tikėtina, kad Bendrovė ateityje gaus iš turto ekonominės naudos;
- turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai įvertinti ir atskirti nuo kito turto vertės;

- Bendrovė turtu disponuoja, jį kontroliuoja arba apriboja teisę juo naudotis kitiems asmenims.

Patvirtinta ilgalaikio nematerialaus turto minimali įsigijimo vertė ne mažesnė nei 150,00 Eur kiekvienam turto vienetui.

Naujai įsigyto nematerialaus turto amortizacijos skaičiavimui taikomas trijų metų normatyvas.

Nematerialiuoju turtu bendrovėje laikoma programinė įranga.

### **2.2. Ilgalaikio materialiojo turto apskaitos politika**

Bendrovėje įsigytas materialusis turtas priskiriamas ilgalaikiam turtui, jei jis atitinka visus šiuos požymius:

- Bendrovė ketina jį naudoti ilgiau nei vienerius metus;

- Bendrovė pagrįstai tikisi gauti iš turto ekonominės naudos ateinančiais laikotarpiais;

- Bendrovė gali patikimai nustatyti turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą;

- Turto įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra ne mažesnė už minimalią ilgalaikio materialiojo turto savikainą, bendrovės nustatytą visoms turto grupėms;

- Bendrovei yra perduota rizika, susijusi su materialiuoju turtu. 2021-07-20 direktoriaus įsakymu Nr. 47V nustatyta nauja minimali ilgalaikio turto įsigijimo vertė: pastatai ir statiniai priskiriami ilgalaikiam turtui nepriklausomai nuo jų įsigijimo vertės, kompiuteriai, telefonai, buitinė technika ir įrankiai, jeigu jų vertė ne mažesnė nei 1.500,00 Eur, visas kitas turtas, jeigu jų įsigijimo vertė ne mažesnė nei 200,00 Eur. Nusidėvėjimo (amortizacijos) skaičiavimui taikomas kito mėnesio būdas, tiesiogiai proporcingas (tiesinis) nusidėvėjimo skaičiavimo metodas, likvidacinė vertė 0,29 Eur. Nusidėvėjimo (amortizacijos) normatyvai (metais) taikomi vadovaujantis Pelno mokesčio įstatymo 1 priedėlyje nurodytais normatyvais. Kai kuriais atvejais, atsižvelgiant į turto naudojimo intensyvumą, nustatomi ilgesni ar trumpesni nei maksimalūs nusidėvėjimo (amortizacijos) normatyvai (metais).

Taikant įsigijimo savikainos būdą, įsigytas turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina, o finansinėje atskaitomybėje parodomas balansine verte, kuri apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atimant sukauptą nusidėvėjimą.

Ilgalaikiu materialiuoju turtu bendrovėje laikomas šis turtas: pastatai ir statiniai, mašinos ir įrengimai, transporto priemonės, kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai, nebaigta statyba, investicinis turtas ir kitas materialusis turtas.

Investicinis turtas – ilgalaikis materialusis turtas (žemė, pastatai ar jų dalis arba žemė kartu su pastatais), kurį jo savininkas arba pagal finansinės nuomos sutartį nuomininkas laiko siekdami gauti turto nuomos ir (arba) jo vertės padidėjimo pajamų, išskyrus turtą, naudojamą prekėms gaminti, paslaugoms teikti arba administraciniams tikslams, ir turtą, kurio pardavimas yra įmonės pagrindinė veikla.

Įsigytas investicinis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina ir jam skaičiuojamas turto nusidėvėjimas. Finansinėse ataskaitose investicinis turtas parodomas įsigijimo savikaina, iš kurios atimtos sukaupto nusidėvėjimo ir vertės sumažėjimo sumos.

Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimo ir remonto darbų registravimas apskaitoje atliekamas vadovaujantis Verslo apskaitos standartais. Bendrovėje sudaryta komisija, kuri, priimdama sprendimą dėl remonto darbų įvertinimo ir registravimo apskaitoje, vadovaujasi Verslo apskaitos standartais.

### **2.3. Finansinio turto apskaitos politika**

Bendrovėje finansinis turtas skirstomas į ilgalaikį ir trumpalaikį.

Ilgalaikiam finansiniam turtui priskiriamos po vienerių metų gautinos sumos.



Trumpalaikiam finansiniam turtui priskiriama per vienerius metus gautinos sumos ir pinigai bei jų ekvivalentai, pinigai kelyje. Piniginiam turtui priskiriami visi bendrovės kasoje ir banke turimi pinigai ir jų ekvivalentai.

Gautinomis sumomis laikoma teisė gauti pinigus ar kitą finansinį turtą iš kitos įmonės ar trečiųjų asmenų – gautini pinigai už tretiesiems asmenims parduotą produkciją, suteiktas paslaugas ar paskolas, išankstiniai mokėjimai už gautiną finansinį turtą ir kitos pagal sutartis užregistruotos skolos įmonei.

Gautinomis sumomis Bendrovėje laikomos per vienerius metus gautinos sumos ir po vienerių metų gautinos sumos. Gautinoms sumoms nepriskiriami išankstiniai apmokėjimai už nefinansinį turtą (nematerialųjį turtą, ilgalaikį materialųjį turtą, atsargas ir pan.).

Gautinų sumų balansinė vertė, įvertinus neatgautiną dalį, apskaičiuojama gautinas sumas sumažinus abejotinų skolų dydžiu. Abejotinų skolų sąnaudoms įvertinti Bendrovė taiko tiesioginį abejotinų skolų sąnaudų įvertinimo būdą.

Finansinis turtas apskaitoje registruojamas tik tada, kai Bendrovė gauna arba pagal vykdomą sutartį įgyja teisę gauti pinigus ar kitą finansinį turtą. Finansinis turtas įkainojamas įsigijimo savikaina, kuri nustatoma pagal už finansinį turtą sumokėtą ar mokėtiną pinigų sumą ar kito perduoto turto vertę.

#### **2.4. Atsargų apskaitos politika**

Atsargomis laikomas bendrovės trumpalaikis turtas, kuris sunaudojamas pajamoms uždirbti per vienerius metus. Apskaičiuodama sunaudotų atsargų savikainą, bendrovė taiko FIFO ir konkrečių kainų atsargų įkainojimo metodus. FIFO metodas taikomas nurašant kurą. Atsargų sunaudojimas arba pardavimas apskaitoje registruojamas nuolat. Buhalterinės apskaitos sąskaitose registruojama kiekviena su atsargų sunaudojimu susijusi operacija.

Bendrovėje laikomas šis trumpalaikis turtas: žaliavos ir medžiagos (inventorius ir spec. rūbai), komplektavimo gaminiai, atsarginės dalys. Apskaičiuodama sunaudotų gamyboje atsargų savikainą, bendrovė taiko konkrečių kainų atsargų įkainojimo metodus.

#### **2.5. Piniginio turto apskaitos politika**

Piniginiam turtui priskiriami visi bendrovės kasoje ir banke turimi pinigai ir jų ekvivalentai. Sandoriai užsienio valiuta pirminio pripažinimo metu įvertinami eurais pagal sandorio dienos valiutos kursą.

Bendrovės apskaitoje piniginis turtas apskaitomas nacionaline valiuta – eurais.

#### **2.6. Nuosavo kapitalo apskaitos politika**

Bendrovės nuosavam kapitalui priskiriama: apmokėta įstatinio kapitalo dalis, akcijų priedai, perkainojimo rezervas, privalomasis rezervas, rezervas savoms akcijoms įsigyti, kiti rezervai, nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai).

Įstatinio kapitalo dydis yra lygus visų Bendrovės įstatuose pasirašytų akcijų nominalių verčių sumai. Jei priimtas akcininkų sprendimas didinti (mažinti) įstatinį kapitalą, įstatinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas) apskaitoje registruojamas tada, kai įstatymų nustatyta tvarka įregistruojami pakeisti įstatai.

Akcininkų susirinkime patvirtintas pelno (nuostolių) paskirstymas įtraukiamas į to ataskaitinio laikotarpio finansinių ataskaitų rinkinį, kurį buvo priimtas akcininkų sprendimas dėl pelno (nuostolių) paskirstymo, neatsižvelgiant į tai, kada paskirstytasis pelnas buvo uždirbtas.

#### **2.7. Dotacijų ir subsidijų apskaitos politika**

Dotacija įmonei - valstybės ar savivaldybės institucijos teikiama tikslinė parama įmonei, jei ji anksčiau įvykdė arba ateityje įvykdys paramos teikėjos nustatytas sąlygas.

Apskaitoje pripažįstamos dvi dotacijų (subsidijų) rūšys:

1) dotacijos (subsidijos), susijusios su turtu, kurioms priskiriamos ilgalaikio turto forma gautos ar ilgalaikiam turtui įsigyti, kurti (statyti) skiriamos dotacijos;

2) dotacijos (subsidijos) susijusios su pajamomis, kurioms priskiriamos ataskaitinio ar praėjusio ataskaitinio laikotarpio išlaidoms ir negautoms pajamoms kompensuoti skirtos dotacijos.

Dotacija (subsidija) registruojama apskaitoje, kai atitinka du pripažinimo kriterijus:

- 1) Bendrovė atitinka dotacijos (subsидijos) suteikimo sąlygas;
- 2) yra dokumentais patvirtinti įrodymai, kad dotacija (subsидija) bus gauta.

Dotacija (subsидija), atitinkanti pripažinimo kriterijus, registruojama apskaitoje kaip gautina dotacija (subsидija). Dotacija (subsидija) ar jos dalis, neatitinkanti pripažinimo kriterijų, registruojama apskaitoje tik tada, kai faktiškai gaunama kaip gauta dotacija (subsидija).

Gauta dotacija (subsидija) ar jos dalis pripažįstama panaudota tais laikotarpiais, kuriais patiriamos su dotacija (subsидija) susijusios sąnaudos.

Dotacija (subsидija), susijusi su turtu, pripažįstama panaudota tiek, kiek per ataskaitinį laikotarpį priskaičiuojama gauto ilgalaikio turto nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudų. Mažinamas nusidėvėjimo sąnaudų straipsnis pelno (nuostolių) ataskaitoje ir mažinamas balanso straipsnis „Dotacijos, subsидijos“.

## 2.8. Įsipareigojimų apskaitos politika

Įsipareigojimams priskiriama prievolė, atsirandanti dėl atliktų ūkinių operacijų ir ūkinių įvykių, kuri turės būti įvykdyta ir kurios dydį galima objektyviai įvertinti. Finansiniams įsipareigojimams priskiriami sutartiniai įsipareigojimai sumokėti pinigus arba atsiskaityti kitu finansiniu turtu. Finansiniai įsipareigojimai apskaitoje registruojami tik tada, kai Bendrovė įsipareigoja sumokėti pinigus arba atsiskaityti kitu finansiniu turtu. Pirmą kartą pripažįstant finansinį įsipareigojimą, jis įvertinamas savikaina, t. y. gauto turto arba paslaugų verte. Su sandorių sudarymu susijusios išlaidos pelno (nuostolių) ataskaitoje pripažįstamos sąnaudomis tuo laikotarpiu, kai jos susidaro.

Kai kurie įsipareigojimai gali būti nustatomi skaičiavimo būdu, naudojant tam tikrus įvertinimus. Tokie įsipareigojimai vadinami atidėjimais. Atidėjimai – įsipareigojimai, kurio galutinės padengimo sumos arba įvykdymo laiko negalima tiksliai nustatyti, tačiau galima patikimai įvertinti.

Įsipareigojimai, kurie neatitinka įsipareigojimų ir atidėjimų pripažinimo kriterijų, priskiriami neapibrėžtiesiems įsipareigojimams. Tai būsimieji įsipareigojimai, kurie gali atsirasti iš praeities įvykių ir kuriuos gali patvirtinti arba paneigti nevisiškai įmonės kontroliuojami neapibrėžti būsimieji įvykiai arba iš praeities įvykių atsiradę esami įsipareigojimai. Balanse jie nepripažįstami, nes tokių įsipareigojimų suma negali būti patikimai nustatyta.

## 2.9. Pajamų apskaitos politika

Bendrovėje pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu: apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamomis laikomas tik įmonės ekonominės naudos padidėjimas. Pajamomis nepripažįstami avansai ir kiti išankstiniai apmokėjimai. Pajamos įvertinamos tikrąją verte. Atskaitomybėje pateikiamos grynosios pardavimo pajamos.

Bendrovės tipinės veiklos pajamos yra vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo pajamos. Netipinės veiklos pajamoms priskiriamos kitos veiklos pajamos: tai ilgalaikio turto perleidimo rezultatas, pajamos už įvairias suteiktas paslaugas kaip vandens skaitiklių keitimas, vandens mazgo paruošimas, kanalizacijos tvarkymas, avarių likvidavimas, vandens išleidimas iš sistemų, patalpų nuoma ir kt.

Paslaugų teikimo pajamos pripažįstamos skirtingais būdais. Rezultatas gali būti tiksliai įvertintas tuomet, kai yra įvykdytos visos šios sąlygos:

- pajamų suma gali būti patikimai įvertinta;
- sandoris yra baigtas arba jo įvykdymo laipsnis iki balanso sudarymo datos gali būti patikimai įvertintas;
- tikėtina, kad bus gauta su paslaugų teikimo sandoriu susijusi ekonominė nauda;
- sąnaudos, susijusios su paslaugų teikimo sandoriu ir jo pasibaigimu, gali būti patikimai įvertintos.

## 2.10. Sąnaudų apskaitos politika

Sąnaudomis laikomas ekonominės naudos sumažėjimas, pasireiškiantis turto arba jo vertės sumažėjimu arba įsipareigojimų prisiėmimu per ataskaitinį laikotarpį, kai dėlto sumažėja nuosavas kapitalas, išskyrus tiesioginį jo sumažėjimą.

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo bei palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Sąnaudos patikimai įvertinamos tikrąją verte.

Sąnaudomis pripažįstama tik ta ankstesniųjų ir ataskaitinio laikotarpių išlaidų dalis, kuri tenka per ataskaitinį laikotarpį uždirbtoms pajamoms. Išlaidos, kurios nesusijusios su ataskaitinio laikotarpio pajamų uždirbimu, bet skirtos pajamoms uždirbti ateinančiais laikotarpiais, apskaitoje registruojamos ir pateikiamos finansinėje atskaitomybėje kaip turtas. Turto dalis, skirta pajamoms uždirbti ateinančiais laikotarpiais, priskiriamos tiems laikotarpiams, kuriais jos teiks bendrovei ekonominės naudos.

Sąnaudos grupuojamos į šias grupes:

- parduotų prekių ir paslaugų savikaina;
- pardavimų sąnaudos;
- bendrosios ir administracinės sąnaudos;
- kitos veiklos sąnaudos;
- finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos.

Paslaugų teikimo sąnaudos pripažįstamos, registruojamos apskaitoje ir pateikiamos finansinėje atskaitomybėje tą patį ataskaitinį laikotarpį, kurį buvo pripažintos pajamos už suteiktas paslaugas. Paslaugų teikimo sąnaudos apima, teikiant paslaugas, sunaudotas medžiagas, komplektuojamuosius gaminius bei kitą trumpalaikį turtą, darbo užmokesčio sąnaudas, teikiant paslaugas naudojamo ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudas ir panašias sąnaudas. Finansinėje atskaitomybėje pateikiama paslaugų teikimo grynoji savikaina.

Parduotos produkcijos savikaina pripažįstama, registruojama apskaitoje ir pateikiama finansinėje atskaitomybėje tą patį ataskaitinį laikotarpį, kai paslaugos yra parduotos ir kai pajamų suma gali būti patikimai įvertinta.

Veiklos sąnaudos atspindi per ataskaitinį laikotarpį patirtas išlaidas, susijusias su tipine Bendrovės veikla. Veiklos sąnaudoms priskiriamos bendrosios ir administracinės sąnaudos bei pardavimų veiklos sąnaudos.

Bendrosios ir administracinės, pardavimų sąnaudos pripažįstamos, registruojamos apskaitoje ir pateikiamos finansinėje atskaitomybėje tą patį ataskaitinį laikotarpį, kai jos buvo patirtos.

Kitos veiklos sąnaudoms priskiriami nuostoliai dėl turto perleidimo, likvidavimo, nurašymo ir apskaitomos kitos netipinės, bet įprastinės veiklos sąnaudos.

Finansinės - investicinės veiklos sąnaudoms priskiriami: mokėtinos baudos ir delspinigiai, pirkėjų įsiskolinimų ir kitų skolų bendrovei nurašyta dalis ir kt.

### **2.11. Pelno mokesčio apskaita.**

Registruojant reikšmingas pelno mokesčio sąnaudas apskaitoje ir tai pateikiant finansinių ataskaitų rinkinyje, taikomas kaupimo principas.

Mokesčius reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka Bendrovės mokestiniai nuostoliai gali būti perkeliama į kitus ataskaitinius laikotarpius.

### **2.12. Susiję asmenys**

Susiję asmenys – tai su bendrove susiję juridiniai ir fiziniai asmenys.

Bendrovėje susijusiai asmenimis yra akcininkas, bendrovės vadovai.

### **2.13. Pobalansiniai įvykiai**

Pobalansiniai įvykiai – ūkiniai įvykiai ir operacijos, kurie įvyksta pasibaigus finansiniams metams per laikotarpį nuo kitų metų pradžios iki praėjusių metų finansinių ataskaitų projekto patvirtinimo. Galutinė finansinių metų riba, iki kurios įvykę įvykiai vadinami pobalansiniais, yra bendrovės parengto finansinių ataskaitų rinkinio projekto pasirašymo ir pateikimo akcininkams data. Maksimalus finansinių ataskaitų rinkinio parengimo ir patvirtinimo visuotiniame akcininkų susirinkime terminas pasibaigus metams – keturi mėnesiai.

Bendrovė praėjusių finansinių metų pabaigoje buvusius sąskaitų likučius, o tuo pačiu ir finansinių ataskaitų duomenis koreguoja, jei pobalansiniai įvykiai daro tiesioginę įtaką dar nepatvirtinto finansinių ataskaitų rinkinio duomenims.

### **3. Apskaitos politikos keitimas, apskaitinių įvertinimų keitimas ir klaidų taisymas.**

Apskaitos politikai priskirtinų apskaitos būdų ir metodų keitimas registruojamas retrospektyviu būdu – apskaitos politikos pakeitimas parodomas taip, tarsi naujoji apskaitos politika būtų taikyta ūkinėms operacijoms ir įvykiams nuo jų atsiradimo. Taikant retrospektyvinį būdą, koreguojamas nepaskirstytojo pelno (nuostolių) likutis. Kartu perskaičiuojami ir pateikiami ankstesnių ataskaitinių laikotarpių finansinės atskaitomybės straipsniai, aiškinamajame rašte pateikiama lyginamoji informacija.

Tais atvejais, kai taisoma ankstesnių ataskaitinių laikotarpių suma negali būti tiksliai įvertinta taikant naują politiką, taikomas perspektyvinis būdas. Taikant perspektyvinį būdą, praėjusio laikotarpio finansinės atskaitomybės informacijos nereikia koreguoti. Pagal šį būdą nauja apskaitos politika taikoma nuo sprendimo ją taikyti priėmimo dienos ir būsima ataskaitiniais laikotarpiais. Poveikis, kurį apskaitos politikos pakeitimas daro einamojo ir ankstesnių ataskaitinių laikotarpių rezultatams, parodomas einamojo laikotarpio finansinėje atskaitomybėje ir aprašomas aiškinamajame rašte.

Apskaitos politikos pakeitimu nelaikoma:

- a) apskaitinių įvertinimų keitimas;
- b) naujos politikos taikymas ūkinėms operacijoms ir įvykiams, kurių turinys iš esmės skiriasi nuo ankstesnių įvykių ar ūkinių operacijų;
- c) naujos apskaitos politikos taikymas ūkinėms operacijoms ir įvykiams, kurių bendrovė iki to laiko nevykdė.

Jei sudėtinga nustatyti ar pasikeitimas apskaitoje laikytinas apskaitos politikos keitimu, ar apskaitinio įvertinimo pakeitimu, toks pasikeitimas traktuojamas kaip apskaitinio įvertinimo keitimas.

Apskaitiniai įvertinimai atliekami remiantis informacija, kuri yra žinoma įvertinimo atlikimo metu. Taip pat atsižvelgiant į pobalansinius įvykius.

Pasikeitus įmonės planams, prognozėms, prielaidoms arba gavus naujos papildomos informacijos, darančios įtaką ankstesniam vertinimui, apskaitinis įvertinimas tikslinamas.

Apskaitinio įvertinimo tikslinimo poveikis priskiriamas:

- laikotarpiui, kada buvo atliktas pakeitimas, jei jis turi įtakos tik tam laikotarpiui;
- laikotarpiui, kada buvo atliktas pakeitimas, ir vėlesniems laikotarpiais, jei pakeitimas ir jiems turės įtakos.

Apskaitinio įvertinimo tikslinimo poveikis įtrauktas į tą pačią pelno (nuostolių) ataskaitos eilutę, kurioje buvo užfiksuotas pirminis įvertinimas.

Praėjusių ataskaitinių laikotarpių finansinės atskaitomybės klaidos gali būti pastebėtos ataskaitiniu laikotarpiu. Jei šios klaidos nėra esminės, jos taisomos einamojo laikotarpio finansinėje atskaitomybėje. Klaidos taisymas įtraukiamas į tą pačią pelno (nuostolių) ataskaitos eilutę, kurioje buvo padaryta klaida.

Kai kuriais atvejais klaidos gali daryti tokį didelį poveikį praėjusio ar kelių ankstesnių laikotarpių finansinei atskaitomybei, kad tų laikotarpių finansinė atskaitomybė teisingai neatspindi įmonės finansinės būklės ir veiklos rezultatų. Tokios klaidos laikomos esminėmis. Klaida bendrovėje laikoma esmine, kai jos suma yra didesnė nei 1% finansinėje atskaitomybėje pateikiamų pardavimo pajamų.

Esminės ankstesnių laikotarpių klaidos taisomos taikant retrospektyvinį būdą ir turi būti koreguojami:

- ataskaitinio laikotarpio pradžios nepaskirstyto pelno (nuostolių) likutis;
- atitinkamai susiję su padaryta klaida ataskaitinio laikotarpio balanso straipsniai;
- atitinkami praėjusių laikotarpių atskaitomybės straipsniai, kurie pateikiami ataskaitinio laikotarpio finansinėje atskaitomybėje kaip palyginamoji informacija.

Jeigu neįmanoma tiksliai įvertinti esminės klaidos poveikio konkrečių ankstesnių laikotarpių finansinei atskaitomybei, jos ištaisymui turi būti taikomas perspektyvinis būdas, kurį taikant su klaidos ištaisymu susiję duomenų pakeitimai daromi tik ataskaitinio laikotarpio duomenyse, o praėjusių laikotarpių finansinės atskaitomybės duomenys netaisomi.

### **4. Apskaitos politikos keitimas.**

Ataskaitiniais metais apskaitos politika nebuvo keičiama.

### III. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

#### 1. ILGALAIKIS NEMATERIALUSIS TURTAS

Ilgalaikis nematerialaus turto vertės pokyčiai atspindėti 1(1) lentelėje.

1(1) lentelė

##### Ilgalaikis nematerialusis turtas (Eur)

Rodikliai	Plėtros darbai	Prestižas	Patentai, licencijos	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
<b>Likutinė vertė 2021 m. gruodžio 31d.</b>				2.122		2.122
<b>a) Įsigijimo savikaina</b>						
2021 m. gruodžio 31 d.				8.521		8.521
Pasikeitimai per 2022 m.:						
- turto įsigijimas				1.680		1.680
- kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)						
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-(-)						
<b>2022 m. gruodžio 31 d.</b>				10.201		10.201
<b>b) Amortizacija</b>						
2021 m. gruodžio 31 d.				6.399		6.399
Pasikeitimai per 2022 m.:						
- finansinių metų amortizacija				1.175		1.175
- atstatantieji įrašai (-)						
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)						
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-(-)						
<b>2022 m. gruodžio 31 d.</b>				7.574		7.574
<b>c) Vertės sumažėjimas</b>						
2021 m. gruodžio 31 d.						
Pasikeitimai per 2022 m.:						
- finansinių metų vertės sumažėjimas						
- atstatantieji įrašai (-)						
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto vertės sumažėjimas(-)						
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-(-)						
<b>2022 m. gruodžio 31 d.</b>						
<b>d) Likutinė vertė 2022 m. gruodžio 31 d.</b>				2.627		2.627
<b>(a) - (b) - (c)</b>						

#### 2. ILGALAIKIS MATERIALUSIS TURTAS

Nusidėvėjimo (amortizacijos) skaičiavimui taikomas kito mėnesio būdas, tiesiogiai proporcingas (tiesinis) nusidėvėjimo skaičiavimo metodas.

Pagrindiniai IMT pokyčiai atspindėti 1(2) lentelėje.

## Ilgalaikis materialusis turtas (Eur)

Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Nebaigta statyba	Kitas materialusis turtas	Iš viso
<b>Likutinė vertė 2021 m. gruodžio 31 d.</b>		9.108.645	640.514	42.430	54.151			9.845.740
<b>a) Įsigijimo savikaina</b>								
2021 m. gruodžio 31 d.		15.308.016	2.605.327	345.521	388.997			18.647.861
Pasikeitimai per 2022 m.:								
- turto įsigijimas			70.891	1.200	6.375	8.515		86.981
- išankstiniai apmokėjimai								
- perleistas ir nurašytas turtas (-)			-70.576	-13.715	-58.781			-143.072
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)								
<b>2022 m. gruodžio 31 d.</b>		15.308.016	2.605.642	333.006	336.591	8.515		18.591.770
<b>b) Perkainojimas</b>								
2021 m. gruodžio 31 d.								
Pasikeitimai per 2022 m.:								
- vertės padidėjimas (sumažėjimas) + / (-)								
- kt. asmenims perleisto ir nurašyto turto perkainojimas (-)								
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)								
<b>2022 m. gruodžio 31 d.</b>								
<b>c) Nusidėvėjimas</b>								
2021 m. gruodžio 31 d.		6.199.371	1.964.815	303.091	334.846			8.802.123
Pasikeitimai per 2022 m.:								
- finansinių metų nusidėvėjimas		377.658	70.618	9.782	9.536			467.594
- atstatantys įrašai (-)								
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)			-70.439	-13.713	-58.036			-142.188
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)								
<b>2022 m. gruodžio 31 d.</b>		6.577.029	1.964.994	299.160	286.346			9.127.529
<b>d) Vertės sumažėjimas</b>								
2021 m. gruodžio 31 d.								
Pasikeitimai per 2022 m.:								
- finansinių metų vertės sumažėjimas								
- atstatantys įrašai (-)								
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto vertės sumažėjimas (-)								
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)								
<b>2022 m. gruodžio 31 d.</b>								
<b>e) Likutinė vertė 2022 m. gruodžio 31 d. (a) + (b) - (c) - (d)</b>		8.730.987	640.648	33.846	50.245	8.515		9.464.241

Ilgalaikio materialusis turto, valdomo patikėjimo teise, įsigijimo savikaina 1.381.395 Eur, balansinė vertė 1.096.046 Eur.

Investicinio turto pokyčiai atvaizduoti lentelėje 2(2) lentelėje.

## Investicinis turtas (Eur)

Rodikliai	Žemė	Pastatai	Iš viso
<b>Likutinė vertė 2021 m. gruodžio 31 d.</b>		33.261	33.261
<b>a) Įsigijimo savikaina</b>			
2021 m. gruodžio 31 d.		49.876	49.876
Pasikeitimai per 2022 m.:			
- turto įsigijimas			
- kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)			
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-			
<b>2022 m. gruodžio 31 d.</b>		49.876	49.876
<b>b) Amortizacija</b>			
2021 m. gruodžio 31 d.		16.615	16.615
Pasikeitimai per 2021 m.:			
- finansinių metų amortizacija		996	996
- atstatantieji įrašai (-)			
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)			
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)			
<b>2022 m. gruodžio 31 d.</b>		17.611	17.611
<b>c) Vertės sumažėjimas</b>			
2021 m. gruodžio 31 d.			
Pasikeitimai per 2022 m.:			
- finansinių metų vertės sumažėjimas			
- atstatantieji įrašai (-)			
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto vertės sumažėjimas(-)			
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)			
<b>2022 m. gruodžio 31 d.</b>			
<b>d) Likutinė vertė 2022 m. gruodžio 31 d. (a) - (b) - (c)</b>		32.265	32.265

## 3. ATSARGOS

Visos atsargos apskaitoje įvertintos įsigijimo savikaina, kurių detalizacija pateikiama 1(3) lentelėje.

1(3) lentelė

## Atsargų detalizavimas (Eur)

Paslaugų ir prekių pardavimo pajamos	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Žaliavų, medžiagų ir komplektavimo detalių įsigijimo savikaina	22.359	13.132
Kuro įsigijimo savikaina	619	636
Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti	85.461	85.461
Sumokėti avansai tiekėjams	3.861	109
<b>Iš viso:</b>	<b>112.300</b>	<b>99.338</b>

Ilgalaikio turto, skirto pardavimui, sąskaitoje apskaitoma kanalizacijos perpumpavimo stotis, adresu, Preilos g. 10, Neringa.

Bendrovė turi atsargų, kurios įsigytos ankstesniais laikotarpiais ir yra naudojamos tik avarijų atveju. Nuvertėjusių atsargų bendrovė neturėjo.

#### 4. PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS

Per vienerius metus gautinų sumų detalizacija pateikiama 1(4) lentelėje.

1(4) lentelė

Per vienerius metus gautinų sumų detalizavimas (Eur)

Paslaugų ir prekių pardavimo pajamos	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Pirkėjų skolos už geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas	123.107	56.130
Pirkėjų paslaugos už kitas paslaugas	13.683	833
Kitos gautinos sumos žalos atlyginimui	69	8.435
Kitos gautinos sumos	574	1.672
<b>Iš viso:</b>	<b>137.433</b>	<b>67.070</b>

Pirkėjų skolos padidėjo 79.439 Eur. Bendras pirkėjų įsiskolinimas ataskaitinio laikotarpio pabaigai yra 136.790 tūkst. Eur (įvertinus abejotinas pirkėjų skolas). Pagal Bendrovės apskaitos politiką, sudarant 2022 metų finansinių ataskaitų rinkinį, abejotinių skolų sąnaudoms priskiriamos visos pirkėjų skolos, kurios yra pradeltos ir skola susidarė seniau nei prieš vienerius metus. Tokių skolų metų pabaigoje buvo 3.024 Eur. 2022 m. 2.062 Eur beviltiškų skolų nurašyta į 2022 metų veiklos sąnaudas. Sudarytas kitų gautinų skolų vertės sumažėjimas 27.412 Eur. Pirkėjų skolų ir kitų gautinų skolų vertės sumažėjimas įtrauktas į bendrąsias (administracines) sąnaudas.

#### 5. PINIGAI

Pinigų kiekis sumažėjo 166.855 Eur ir metų pabaigoje buvo 23.341 Eur. Sumažėjimo priežastis – uždirbta mažiau pajamų dėl nuo 2021 m. lapkričio 1 d. sumažėjusių geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainų, taip pat dėl sumažėjusių pardavimų ir išaugusių elektros energijos bei kitų energetinių išteklių, technologinių medžiagų kainų.

#### 6. NUOSAVAS KAPITALAS

Šio balanso straipsnio struktūra atvaizduota lentelėje Nr. 1(4).

1(6) lentelė

Istatinio kapitalo struktūra

Rodikliai	Išleistų akcijų skaičius (vnt.)	Neapmokėtų akcijų skaičius (vnt.)	Nominalioji vertė (Eur)
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje			
1. Pagal akcijų rūšis			
1.1. Paprastosios akcijos	46.253		1.339.487
1.2. Privilegijuotosios akcijos			
1.3. Darbuotojų akcijos			
1.4. Specialiosios akcijos			
1.5. Kitos akcijos			
<b>IŠ VISO:</b>	<b>46.253</b>		<b>1.339.487</b>
Savos akcijos, kurias turi pati įmonė			
Akcijos, kurias turi dukterinės įmonės			
Akcijos, kurias turi asocijuotos įmonės			



Pagrindinis ir vienintelis akcininkas - Neringos savivaldybė, turinti 100 proc. akcijų.

## 7. NEPASKIRSTYTASIS (PELNAS) NUOSTOLIAI

2022 metais bendrovė uždirbo 457.277 Eur nuostolio. Dėl esminių klaidų taisymo buvo koreguojami 2021 metų balanso, pelno (nuostolių) duomenys. Po atliktų korekcijų ankstesnių metų grynojo nuostolio likutis 248.033 Eur.

Ataskaitinių metų veiklos rezultatas 457.277 Eur nuostolio, kuris išaugo, lyginat su tuo pačiu praėjusių metų laikotarpiu, 256.185 Eur arba 2,3 karto. Ataskaitiniais metais, lyginat su praėjusiais ataskaitiniais metais, uždirbome 55.535 Eur mažiau pajamų. Pardavimų pajamos sumažėjo 88.088 Eur dėl nustatytų mažesnių geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainų nuo 2021 m. lapkričio 1 d., o taip pat dėl mažesnio realizuoto geriamojo vandens ir nuotekų kiekio. Geriamojo vandens realizacija sumažėjo 8,1 tūkst. m<sup>3</sup> arba 3%, nuotekų realizacija sumažėjo 2,3 tūkst. m<sup>3</sup> arba 1%.

Sąnaudos išaugo 200.651 Eur lyginant su praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu. Didžiausią įtaką sąnaudų išaugimui turėjo išaugusios elektros energijos kainos 117.614 Eur, nors elektros energijos suvartojimas ataskaitiniais metais sumažėjo 76,9 tūkst. kw arba 8,8%. Dėl išaugusių technologinių medžiagų kainų, jų sunaudojimas išaugo 16.062 Eur. Darbo užmokesčio sąnaudos išaugo 42.671 Eur, iš kurių išeitinės išmokos 38.084 Eur. Remonto ir aptarnavimo paslaugos išaugo 38.632 Eur dėl vandentiekio tinklų remonto Pamario g. 6.750 Eur, buto remonto 4.882 Eur, vamzdynų plovimo 8.252 Eur ir technologinių medžiagų sandėliavimo patalpų remonto 14.132 Eur.

Ataskaitinių metų pelno (nuostolių) paskirstymo projektas pateikiamas 1(7) lentelėje:

1(7) lentelė

Ataskaitinių metų pelno (nuostolių) paskirstymo projektas

Eil. Nr.	Straipsniai	Suma, Eur
1.	Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	(248.033)
2.	Grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	(457.277)
3.	Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)	0
4.	Paskirstytinas pelnas (nuostoliai) finansinių metų pabaigoje	(705.310)
5.	Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	229.900
6.	Pervedimai iš rezervų	0
7.	Paskirstytinas pelnas (nuostoliai)	(475.410)
8.	<b>Pelno paskirstymas:</b>	<b>0</b>
8.1.	Į privalomąjį rezervą	0
8.2.	Į rezervą savoms akcijoms įsigyti	0
8.3.	Į kitus rezervus	0
8.4.	Dividendams išmokėti	0
8.5.	Metinės išmokos (tantžemos) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kitiems tikslams	0
8.6.	Kiti	0
9.	<b>Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje</b>	<b>(475.410)</b>

## 8. DOTACIJOS

Dotacijų judėjimas atvaizduotas 1(8) lentelėje.

1(8) lentelė

Dotacijos (Eur)

Dotacijų rūšis	Likutis 2021 m. gruodžio 31 d.	Gauta dotacijų	Panaudota dotacijų	Likutis 2022 m. gruodžio 31 d.
Susijusios su turtu	8.985.706	66.412	401.631	8.650.486
t. sk.				
patikėjimo teise valdomo turto dotacijos	1.165.115		71.278	1.093.835
kitos dotacijos	7.820.591	66.412	330.352	7.556.651

## 9. ĮSIPAREIGOJIMAI

Per vienerius metus mokėtinų sumų ir trumpalaikių įsipareigojimų struktūra pateikiama 1(9) lentelėje.

1(9) lentelė

Per vienerius metus mokėtinų sumų ir trumpalaikių įsipareigojimų detalizavimas (Eur)

Paslaugų ir prekių pardavimo pajamos	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Iš pirkėjų gauti avansai	22.553	17.129
Skolos tiekėjams	37.500	42.345
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	73.710	81.723
t. sk.		
Mokėtinos socialinio draudimo įmokos	11.627	13.449
Atostoginių kaupiniai	62.059	67.109
Skolos kredito įstaigoms	350.000	
Kitos mokėtinos sumos	6.039	20.744
<b>Iš viso:</b>	<b>489.802</b>	<b>161.941</b>

Skolos kredito įstaigoms 350.000 Eur pagal pasirašytas dvi kredito sutartis 150.000 ir 200.000 Eur sumoms. 150.000 Eur kredito gražinimo terminas 2023 m. gegužės 10 d., 200.000 Eur kredito gražinimo terminas 2023 m. rugpjūčio 30 d. Pradelstų įsiskolinimų nėra.

Bendrovė neturi skolų, užstatytų turtu ir skolų, kurias turi grąžinti vėliau kaip po penkerių metų.

## 10. PAJAMOS

Pardavimo pajamų apimtytis atvaizduotos 1(10) lentelėje.

1(10) lentelė

Pardavimo pajamų detalizavimas (Eur)

Paslaugų ir prekių pardavimo pajamos	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Vandens tiekimas	361.950	413.540
Nuotekų surinkimas	336.010	372.508
Pardavimų veikla	32.423	31.590
<b>Iš viso:</b>	<b>730.383</b>	<b>817.638</b>

## Kitos veiklos pajamų detalizavimas atvaizduotas 2(10) lentelėje.

2(10) lentelė

## Kitos veiklos pajamų detalizavimas (Eur)

Pajamų pavadinimas	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Kitos pajamos	26.092	4.364
Nuomos pajamos	7.888	7.312
Ilgalaikio turto perleidimo pajamos	320	
<b>Iš viso:</b>	<b>34.300</b>	<b>11.676</b>

## Finansinės ir investicinės veiklos pajamos atvaizduotos 3(10) lentelėje.

3(10) lentelė

## Finansinės ir investicinės veiklos pajamų detalizavimas (Eur)

Finansinės ir investicinės veiklos pajamos	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Baudų ir palūkanų pajamos	9.468	372
<b>Iš viso:</b>	<b>9.468</b>	<b>372</b>

**11. SAŃAUDOS**

Ataskaitiniais metais bendrovės pardavimų savikainos struktūra ir dinamika atvaizduota 1(11) lentelėje.

1(11) lentelė

## Pardavimų savikainos detalizavimas (Eur)

Pardavimų savikaina	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
<b>Pardavimų savikaina</b>	<b>888.023</b>	<b>712.085</b>
t. sk.		
Su darbo santykiais susijusios sąnaudos	360.508	322.727
Elektros energijos sąnaudos	244.769	128.590
Ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos	61.380	69.429
Įrengimų remonto ir priežiūros sąnaudos	49.654	23.680
Technologinių medžiagų sąnaudos	45.259	29.198
Kitų perkamų paslaugų sąnaudos	43.030	18.078
Gamtos išteklių mokesčio sąnaudos	24.848	28.569
Autotransporto sunaudoto kuro sąnaudos	16.252	9.067
Sunaudoto šalto vandens sąnaudos	9.438	13.314
Geriamojo vandens laboratorinių tyrimų sąnaudos	7.052	4.826
Nuotekų laboratorinių tyrimų sąnaudos	6.893	5.173
Autotransporto remonto sąnaudos	3.539	1.574
Konsultacinių paslaugų pirkimo sąnaudos	3.000	
Sunaudotų atsargų sąnaudos	2.489	4.910
Įmokos VERT	2.369	2.193
Aplinkos teršimo mokesčio sąnaudos	1.539	1.498
Transporto paslaugų pirkimo sąnaudos	1.136	806
Baudų ir delspinigių sąnaudos	1.000	
Avarijų šalinimo sąnaudos	816	3.518
Autotransporto draudimo sąnaudos	804	1.407
Metrologinės patikros sąnaudos	671	1.419
Dumblo išvežimo sąnaudos		22.737

Pardavimų veiklos sąnaudų straipsnyje pateikiamos per ataskaitinį laikotarpį patirtos sąnaudos, susijusios su visos bendrovės pardavimų veikla. Finansiniais metais bendrovės patirtų pardavimų veiklos sąnaudų struktūra ir dinamika atvaizduota 2(11) lentelėje.

2(11) lentelė

## Pardavimų veiklos sąnaudų detalizavimas (Eur)

Pardavimų veiklos sąnaudos	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
<b>Pardavimų veiklos sąnaudos</b>	<b>61.718</b>	<b>54.936</b>
t. sk.		
Su darbo santykiais susijusios sąnaudos	45.713	42.517
Kompiuterinių programų palaikymo sąnaudos	4.080	3.427
Sąskaitų pateikimo sąnaudos	2.890	3.398
Vandens skaitiklių nurašymo sąnaudos	3.759	2.213
Elektros energijos sąnaudos	1.372	1.191
Remonto ir aptarnavimo sąnaudos	1.279	1.302
Ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos	1.236	146
Vandens skaitiklių metrologinės patikros sąnaudos	1.086	416
Autotransporto sunaudoto kuro sąnaudos	242	191

Bendrųjų ir administracinių sąnaudų straipsnyje pateikiamos per ataskaitinį laikotarpį patirtos sąnaudos, susijusios su visos įmonės bendrovės veikla. Finansiniais metais bendrovės patirtų bendrųjų ir administracinių sąnaudų struktūra ir dinamika atvaizduota 3(11) lentelėje.

3(11) lentelė

## Bendrųjų ir administracinių sąnaudų detalizavimas (Eur)

Bendrosios ir administracinės sąnaudos	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
<b>Bendrosios ir administracinės sąnaudos</b>	<b>229.010</b>	<b>232.478</b>
t. sk.		
Su darbo santykiais susijusios sąnaudos	172.335	163.288
Kitų gautinų skolų vertės sumažėjimas	27.412	
Elektros energijos sąnaudos	6.719	6.015
Kitų perkamų paslaugų sąnaudos	5.237	7.442
Telekomunikacijų paslaugų sąnaudos	4.854	3.728
Kanceliarinės sąnaudos	3.618	6.611
Transporto paslaugų pirkimo paslaugos	3.340	1.848
Kompiuterinių programų palaikymo sąnaudos	3.293	3.059
Įmokų surinkimo sąnaudos	3.231	3.187
Ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos	3.167	5.725
Audito paslaugų pirkimo sąnaudos	2.888	2.888
Sunaudotų (nurašytų) atsargų sąnaudos	2.721	11.405
Reprezentacinės sąnaudos	2.617	1.770
Teisinių paslaugų pirkimo sąnaudos	2.555	4.630
Abejotinų skolų sąnaudos	2.063	187
Autotransporto remonto sąnaudos	1.608	
Bankų paslaugų pirkimo sąnaudos	1.580	1.354
Darbuotojų draudimo sąnaudos	1.478	1.025
Nario mokesčio sąnaudos	1.333	1.160
Kuras lengviesiems automobiliams	1.297	

Bendrosios ir administracinės sąnaudos	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Darbo saugos priemonės	120	2.440
Konsultacinės paslaugos		3.600

Kitos veiklos sąnaudų straipsnyje pateikiamos per ataskaitinį laikotarpį patirtos sąnaudos, susijusios su kita bendrovės veikla. Finansiniais metais bendrovės patirtų kitos veiklos sąnaudų struktūra ir dinamika atvaizduota 4(11) lentelėje.

4(11) lentelė

**Kitos veiklos sąnaudų detalizavimas (Eur)**

Kitos veiklos sąnaudos	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
<b>Kitos veiklos sąnaudos</b>	<b>17.798</b>	<b>37.616</b>
t. sk.		
Remonto ir aptarnavimo paslaugų pirkimo sąnaudos	4.882	70
Turto vertinimo paslaugos	3.800	
Teisinių paslaugų pirkimo sąnaudos	3.575	10.543
Materialaus turto nusidėvėjimo sąnaudos	2.351	1.208
Su darbo santykiais susijusios sąnaudos	1.378	1.115
Elektros energijos sąnaudos	638	86
Kuras mašinoms ir gamybiniam transportui	458	102
Sunaudotų atsargų nurašymo sąnaudos		477
Kompensacija už patalpų remontą ir įrengimą		14.082
Žyminio mokesčio sąnaudos		3.189
Konsultacinių paslaugų pirkimo sąnaudos		6.300

Finansinės veiklos sąnaudų straipsnyje pateikiamos per ataskaitinį laikotarpį patirtos sąnaudos, susijusios su finansine bendrovės veikla. Finansiniais metais bendrovės patirtų finansinės veiklos sąnaudų struktūra ir dinamika atvaizduota 5(11) lentelėje.

5(11) lentelė

Finansinės veiklos sąnaudos	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
<b>Finansinės veiklos sąnaudos</b>	<b>7.467</b>	<b>3</b>
t. sk.		
Baudų ir delspinigių sąnaudos	2.395	
Suteiktų paskolų palūkanos	5.072	
Neigiama valiutos kurso pasikeitimo įtaka		3

## 12. APSKAITOS POLITIKOS KEITIMAS IR KLAIDŲ TAISYMAS

Ataskaitiniais metais pastebėta, kad 2021 m. dėl neteisingai pritaikyto tarifo buvo neteisingai priskaičiuotas gamtos išteklių mokestis. Koregavimo skirtumas 17.664 Eur. Kadangi ši suma yra didesnė nei 1% bendrovės pardavimo pajamų, ši klaida laikoma esmine ir taisoma retrospektyviniu būdu. Koregavimo įtaka balansui ir pelno (nuostolių) ataskaitai atvaizduota 1(12) lentelėje.

2022 m. lapkričio mėn. atliktos inventorizacijos metu nustatytas materialinių vertybių trūkumas 27.412,05 Eur sumai. Iš šios sumos 8.413,83 Eur yra nurašytos atsargos 2021 m. Vadovaujantis 2022 m. gruodžio 30 d. direktoriaus įsakymu priimtas sprendimas materialinių vertybių trūkumą išieškoti iš atsakingo asmens teismine tvarka, todėl 8.413,83 Eur suma perkeliama į gautinas sumas žalos atlyginimui. Praėjusio ataskaitinio laikotarpio koregavimai pateikiami 1(12) – 5(12) lentelėse.

1(12) lentelė

## Balansas (Eur)

Eil. Nr.	Straipsniai	Praėję finansiniai metai	Praėję finansiniai metai po koregavimo
<b>B.</b>	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>	<b>348.190</b>	<b>356.604</b>
<b>2.</b>	<b>PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS</b>	<b>58.656</b>	<b>67.070</b>
2.1.	Kitos gautinos sumos	1.305	9.719
	<b>TURTAS IŠ VISO</b>	<b>10.230.703</b>	<b>10.239.117</b>
<b>D.</b>	<b>NUOSAVAS KAPITALAS</b>	<b>1.100.720</b>	<b>1.091.470</b>
<b>5.</b>	<b>NEPASKIRSTYTAS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>	<b>(238.783)</b>	<b>(248.033)</b>
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)	(198.183)	(201.091)
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)	(40.600)	(46.942)
<b>G.</b>	<b>MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI</b>	<b>144.277</b>	<b>161.941</b>
<b>2.</b>	<b>PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI</b>	<b>144.277</b>	<b>161.941</b>
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	3.080	20.744
	<b>NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO</b>	<b>10.230.703</b>	<b>10.239.117</b>

2(12) lentelė

## Pelno (nuostolių) ataskaita (Eur)

Eil. Nr.	Straipsniai	Praėję finansiniai metai	Praėję finansiniai metai po koregavimo
2.	Pardavimo savikaina	(696.163)	(712.085)
4.	<b>BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>	<b>121.745</b>	<b>105.553</b>
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	(238.312)	(232.478)
7.	Kitos veiklos rezultatai	(26.778)	(25.940)
13.	<b>PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>	<b>(198.183)</b>	<b>(207.433)</b>
15.	<b>GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>	<b>(198.183)</b>	<b>(207.433)</b>

3(12) lentelė

## Pardavimų savikainos detalizavimas (Eur)

Pardavimų savikaina	Praėję finansiniai metai	Praėję finansiniai metai po koregavimo
<b>Pardavimų savikaina</b>	<b>696.163</b>	<b>712.085</b>
t. sk.		
Gamtos išteklių mokesčio sąnaudos	10.905	28.569
Sunaudotų atsargų sąnaudos	6.652	4.910

4(12) lentelė

## Bendrijų ir administracinių sąnaudų detalizavimas (Eur)

Bendrosios ir administracinės sąnaudos	Praėję finansiniai metai	Praėję finansiniai metai po koregavimo
<b>Bendrosios ir administracinės sąnaudos</b>	<b>238.312</b>	<b>232.478</b>
t. sk.		
Sunaudotų atsargų sąnaudos	16.705	11.405
Kanceliarinės sąnaudos	6.652	6.611

## Kitos veiklos sąnaudų detalizavimas (Eur)

Kitos veiklos sąnaudos	Praėję finansiniai metai	Praėję finansiniai metai po koregavimo
<b>Kitos veiklos sąnaudos</b>	<b>38.454</b>	<b>37.616</b>
t. sk.		
sunaudotų atsargų sąnaudos	565	477
Kompensacija už patalpų remontą ir įrengimą	14 832	14 082

**13. INFORMACIJA APIE BENDROVĖS VADOVAUJANČIUS DARBUOTOJUS**

Bendrovės vadovai yra direktorius, direktoriaus pavaduotojas gamybai ir vyr. finansininkas. Sandoriai su bendrovės vadovais pateikiami 1(13) lentelėje.

1(13) lentelė

## Sandoriai su bendrovės vadovais

Rodikliai	Finansiniai metai, (Eur)	Praėję finansiniai metai, (Eur)
Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais:		
vadovams	96.538	64.001
kitiems susijusiems asmenims		
Bendrovės suteiktos paskolos		
Gautos paskolos		
Neatlygintinai perduotas turtas ar dovanos		
Suteiktos įvairios garantijos bendrovės vardu		
Parduotas turtas		
Kitos reikšmingos sumos		
Vidutinis vadovų skaičius per metus	2	2

**11. INFORMACIJA APIE POATASKAITINIO LAIKOTARPIO ĮVYKIUS**

2020 m. gruodžio 7 d. buvo vykdomas kanalizacijos perpumpavimo stoties, adresu Preilos g. 10, Neringa, viešas pardavimo aukcionas. Aukcionui buvo pateikti trys pasiūlymai, kuriuos viešo aukciono komisija atmetė kaip neatitinkančius pardavimo viešo aukciono būdu sąlygų. 2021 m. du pirkėjai šį sprendimą apskundė teismui. Taip pat Neringos savivaldybė pateikė ieškinį dėl viešo aukciono pripažinimo neteisėtu. Teismas priėmė nutarimą paskirti pasirengimo nagrinėti bylą teisme paruošiamaisiais dokumentais būdą ir pritaikė laikinas apsaugos priemones – įrašą viešame registre dėl nuosavybės teisės į kanalizacijos perpumpavimo stotį, adresu Preilos g. 10, Neringa, disponavimo apribojimo, uždraudžiant nekilnojamojo turto perleidimą, įkeitimą kitiems asmenims, taip pat išnuomavimą ar kitokią nuosavybės teisės suvaržymą iki įsiteisės teismo sprendimas šioje byloje.

Klaipėdos apygardos teismas 2021-09-07 sprendimu vieno pirkėjo ieškinį tenkino pilnai, kito pirkėjo iš dalies, Neringos savivaldybės ieškinį atmetė.

Teismo sprendimą apskundė pirkėjas, kurio ieškinyms tenkintinas iš dalies, Neringos savivaldybė ir UAB „Neringos vanduo“. 2022 m. birželio 30 d. Apeliacinis teismas nutartimi panaikino 2021 m. rugsėjo 7 d. Klaipėdos apygardos teismo sprendimą ir priėmė naują sprendimą: abiejų pirkėjų ieškinius atmetė, o Neringos savivaldybės administracijos ieškinį tenkino, t. y. panaikino UAB „Neringos vanduo“ direktoriaus įsakymą dėl paskelbto aukciono kanalizacijos perpumpavimo stoties pardavimui ir panaikino laikinas apsaugos priemones.

Apeliacinio teismo sprendimą apskundė abu pirkėjai. Lietuvos Aukščiausiasis teismas 2022 m. rugsėjo 22 d. nutartimi pritaikė laikinąsias apsaugos priemones – padaryti įrašą viešame registre dėl atsakovei UAB „Neringos vanduo“ priklausančio nekilnojamojo turto pastato - kanalizacijos perpumpavimo stoties, esančios Preilos g. 10, Neringa, nuosavybės teisės perleidimo draudimo.

Lietuvos Aukščiausiasis teismas 2023 m. kovo 2 d. savo nutartimi paliko galioti 2022 m. birželio 30 d. Apeliacinio teismo sprendimą ir panaikino laikinas apsaugos priemones.

2022 m. lapkričio 10 d. iš pareigų atleidus bendrovės direktorių, jis savo paskutinę darbo dieną neatsiskaitė su bendrove, t. y. neperdavė dokumentų, darbų ir materialinių vertybių. 2022 m. lapkričio 14 d. buvo atlikta inventorizacija ir nustatytas 27.626,30 Eur trūkumas. 2023 m. kovo 3 d. civilinis ieškinys 27.626,30 Eur sumai pateiktas teismui.

Direktoriaus pavaduotojas gamybai,  
laikintai einantis direktoriaus pareigas

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Darius Vaitkevičius

Vyr. finansininkė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Asta Bendoraitytė



# UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „NERINGOS VANDUO“

## 2022 M. METINIS PRANEŠIMAS

2023 m. kovo mėn. 23 d. S - 78

### 1. Objektivi bendrovės būklė, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga

UAB „Neringos vanduo“ (toliau Bendrovė) įregistruota 1998 m. birželio 01 d. Bendrovės steigėjas yra Neringos savivaldybė. Šiuo metu savivaldybei priklauso 100% bendrovės akcijų. Įstatinis kapitalas 1.339.486,88 Eur padalintas į 46.253 paprastasias vardines akcijas. Vienos akcijos nominali vertė 28,96 Eur.

Bendrovės pagrindinė veikla geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų ir paviršinių nuotekų tvarkymas Neringoje. Bendrovės teikiamos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugos atitinka visus kokybinius ir kiekybinius parametrus. Nidos, Juodkrantės ir Preilos – Pervalkos ruošklose paruoštas geriamasis vanduo atitinka Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ rodiklius. Nidos, Preilos, Pervalkos ir Juodkrantės valyklose išvalytos ir išleistos į Kuršių marias nuotekos atitinka Nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimus. Bendrovės pagrindinė užduotis pastoviai palaikyti pasiektus kokybinius reikalavimus. Valstybinė energetikos reguliavimo taryba (toliau Taryba) Bendrovei 2015 m. gegužės 28 d. išdavė Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenciją Nr. L7 – GVTNT - 17. Neringos savivaldybės taryba 2015 m. rugpjūčio 27 d. sprendimu Nr. T1 - 165 paskyrė UAB „Neringos vanduo“ viešuoju vandens tiekėju ir nuotekų tvarkytoju Neringoje.

Tarybos 2020 m. rugsėjo 3 d. nutarimu Nr. O3E - 806 „Dėl UAB „Neringos vanduo“ geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinių kainų derinimo“ trejų metų laikotarpiui buvo suderintos Bendrovės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinės kainos. Ataskaitiniais metais galiojo antriesiems bazinių kainų galiojimo metams perskaičiuotos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinės kainos, kurios Tarybos 2021 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. O3E - 822 „Dėl UAB „Neringos vanduo“ perskaičiuotų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinių kainų derinimo“ suderintos ir Neringos savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T1 - 158 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Neringos vanduo“ perskaičiuotų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinių kainų tvirtinimo“ nustatytos paslaugų bazinės kainos, kurios pradėtos taikyti nuo 2021 m. lapkričio 1 d.

Bendrovė Tarybai 2022 m. rugpjūčio 24 d. prašymu Nr. 2022/S - 162 pateikė derinti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazines kainas. Taryba 2022 m. lapkričio 03 d. nutarimu Nr. O5E - 1272 nustatė geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazines kainas, kurios įsigaliojo nuo 2023 m. sausio 1 d. Patvirtintos naujos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinės kainos didės 30 – 31%, nustatyta nauja paviršinių nuotekų paslaugų tvarkymo kaina 0,30 su PVM už 1m<sup>3</sup>.

Naujos bazinės kainos skaičiavimo priežastis yra tai, kad Bendrovė 2019 m. rugsėjo 26 d. Neringos savivaldybės sprendimu Nr. T - 152 „Dėl savivaldybės turto perdavimo UAB „Neringos vanduo“ pagal patikėjimo sutartį ir paviršinių nuotekų tvarkytojo paskyrimo“ buvo paskirta

paviršinių nuotekų tvarkytoja Neringos savivaldybės teritorijoje, tačiau teikiant derinti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinių kainų projektą, Bendrovė dar neturėjo parengto paviršinių nuotekų infrastruktūros ir plėtros plano, todėl neteikė derinti paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugos bazinės kainos. Bendrovės paviršinių nuotekų infrastruktūros ir plėtros planas patvirtintas 2022 m. vasario 23 d. Neringos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T - 152 „Dėl Neringos savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo patvirtinimo“.

Siekiant, kad vandens ūkis dirbtų patikimai ir be pertrūkių bei vykdant veiklos ir plėtros planą, vandens gerinimo, nuotekų valymo ir siurblių technologinės įrangos įsigyta ir atnaujinta už 80,1 tūkst. Eur be PVM.

Per 2022 m. Bendrovė išgavo 281,0 tūkst. m<sup>3</sup> vandens, patiekė 247,5 tūkst. m<sup>3</sup> vandens, technologinėms reikmėms sunaudavo 33,5 tūkst. m<sup>3</sup> vandens. Patiektas vandens kiekis pagal atskiras gyvenvietes sudaro: Nida – 65%, Juodkrantė -21% ir Preila - Pervalka – 14% nuo bendro kiekio.

Per ataskaitinius metus buvo likviduotos 6 avarijos vandentiekio tinkluose, fiksuoti 27 uždarnosios armatūros ir kiti gedimai vandens apskaitos mazguose, likviduoti 32 užsikimšimai ir trūkimai nuotekų tinkluose. Gedimai ir avarijos vandens ūkio elektros tiekimo ir valdymo sistemose buvo šalinami 85 kartus. Vandens gerinimo įrenginiuose, nuotekų valyklose ir siurblinėse buvo užfiksuota ir pašalinta 72 gedimai ir avarijos.

Per ataskaitinius metus Neringoje savalaikiai pakeista ir sumontuota nauji 135 įvadiniai ir 365 buitiniai vandens apskaitos prietaisai. Taip pat rekonstruota 11 įvadinių vandens apskaitos mazgų. Kartu su Neringos priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos specialistais patikrinti 108 priešgaisriniai hidrantai.

2022 m. Bendrovė baigė modernizuoti Nidos vandenvietės tiekiamo į miestą vandens siurblinę, įdiegiant nepriklausomą energijos tiekimo šaltinį - elektros generatorių ir taip užtikrinti I vandens tiekimo patikimumo kategorijos reikalavimus. Šiai dienai visa Neringa turi III kategorijos aprūpinimą elektros energija, kas neužtikrina vandentvarkos ūkio sklandaus darbo įvykus gedimui elektros tiekimo tinkluose. Įgyvendinus priemonę, bus užtikrintas vandens poreikis gyventojams ir esamai sistemai su priešgaisriniais hidrantaus Purvynės, Skruzdynės, Pamario, Naglių, Lotmiškio gatvėse ir daliai Taikos gatvės. Projekto įgyvendinimo vertė 80,4 tūkst. Eur. Visa projekto vertė finansuota Neringos savivaldybės biudžeto lėšomis.

Per 2022 m. Bendrovė surinko ir išvalė 400,5 tūkst. m<sup>3</sup> nuotekų. Daugiausia nuotekų surinkta ir išvalyta Nidoje – 216,4 tūkst. m<sup>3</sup>, Juodkrantėje – 114,0 tūkst. m<sup>3</sup>, Preiloje – 38,4 tūkst. m<sup>3</sup> ir Pervalkoje – 31,7 tūkst. m<sup>3</sup>. Tvarkant nuotekas, susidaro valymo produktai: išvalytos nuotekos ir nusausintas dumblas. 2022 metais nuotekų apdorojimo metu susidarė 347 tonos nuotekų dumblo. Dumblo aikštelėse iš anksčiau sukauptas dumblas 2022 metais buvo išvežtas galutiniam apdorojimui - kompostavimui į UAB „Branda“. Viso išvežta 336 tonos nuotekų dumblo.

Neringos savivaldybės 2022 m. Aplinkos apsaugos rėmimo specialiosios programos skirtomis 2,9 tūkst. Eur lėšomis atlikti Neringos vandenviečių ir Kuršių marių vandens kokybės monitoringai.

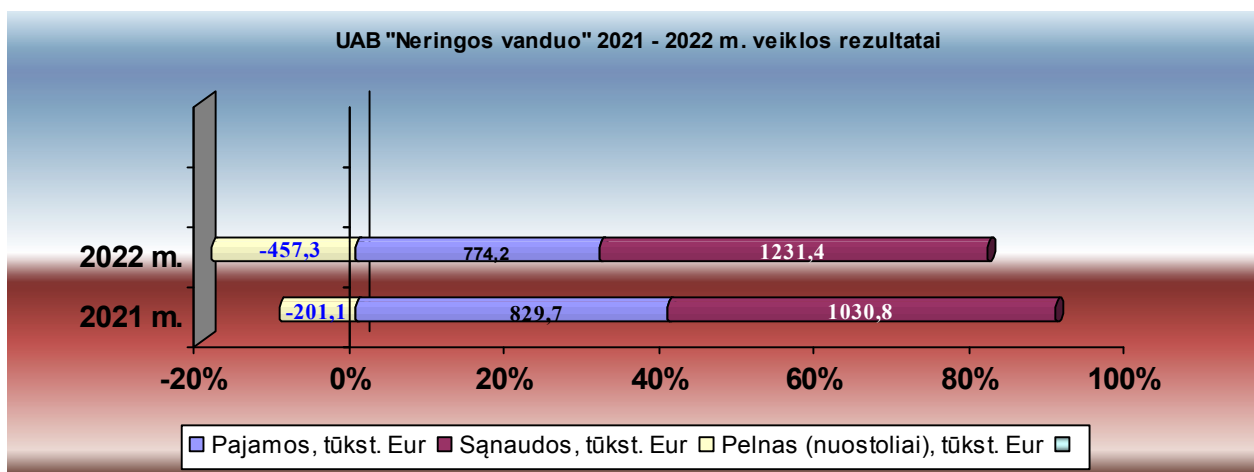
Apyvartinių lėšų trūkumui kompensuoti Bendrovė su AB „Swedbank“ sudarė dvi kredito sutartis 150.000 ir 200.000 Eur sumoms. 150.000 Eur kredito gražinimo terminas 2023 m. gegužės 10 d., 200.000 Eur kredito gražinimo terminas 2023 m. rugpjūčio 30 d. Per 2022 m. už šiuos kreditus priskaičiuota 5,1 tūkst. Eur palūkanų. Šiai dienai yra gražinta 100 tūkst. kredito.

## 2. Finansinių ir nefinansinių veiklos rezultatų analizė

Per 2022 m. bendrovė uždirbo 774,2 tūkst. Eur pajamų, iš kurių pagrindinės veiklos - vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo - pajamos 730,4 tūkst. Eur, kitos veiklos pajamos 43,8 tūkst. Eur. Lyginant bendrovės 2022 m. veiklos rodiklius su 2021 m., ataskaitiniais metais iš pagrindinės veiklos uždirbta 86,7 tūkst. Eur mažiau. Šį skirtumą sąlygojo mažesnės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų apimtys ir nuo 2021 m. lapkričio 1 d. nustatytos mažesnės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainos.

Bendrovės veiklos rezultatai atvaizduoti diagramoje 2.1.

Diagrama 2.1



Bendrovė 2022 m. patyrė 1.231,4 tūkst. Eur sąnaudų, t. y. 200,7 tūkst. Eur arba 19,5% daugiau lyginant su 2021 m. Didžiausią įtaką sąnaudų augimui turėjo išaugusios elektros energijos kainos, dėl kurių sąnaudos išaugo 117,6 tūkst. Eur, nors elektros energijos suvartojimas sumažėjo 76,9 tūkst. kw arba 8,8%. Dėl išaugusių technologinių medžiagų kainų, jų sunaudojimas išaugo 16,1 tūkst. Eur. Darbo užmokesčio sąnaudos išaugo 42,7 tūkst. Eur, iš kurių išeitinės išmokos 38,1 tūkst. Eur. Remonto ir aptarnavimo pirkimo paslaugos išaugo 38,7 tūkst. Eur dėl vandentiekio tinklų remonto Pamario g. 6,8 tūkst. Eur, buto remonto 4,9 tūkst. Eur, vamzdinių plovimo 8,3 tūkst. Eur ir technologinių medžiagų sandėliavimo patalpų remonto 14,1 tūkst. Eur.

2022 m. bendrovės veiklos nuostolis 457,3 tūkst. Eur. Praėjusiais ataskaitiniais metais bendrovės veiklos rezultatas buvo 201,1 tūkst. Eur nuostolis, t. y. ataskaitinių metų nuostolis išaugo 256,2 tūkst. Eur arba 2,3 karto didesnis nei praėjusių ataskaitinių metų.

Vykdamat pagrindinę veiklą – geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą, Bendrovė 2022 m. vartotojams patiekė 281 tūkst. m<sup>3</sup> geriamojo vandens, t. y. 8,4% mažiau nei 2021 m. Realizuoto (parduoto) vandens kiekis sumažėjo 1,4% ir siekė 247,5 tūkst. m<sup>3</sup>.

Pagal atskiras vartotojų grupes realizuota vandens:

gyventojams 122,8 tūkst. m<sup>3</sup> (- 8,2% lyginant su 2021 m.);

kitiems vartotojams 112,8 tūkst. m<sup>3</sup> (+7,2% lyginant su 2021 m.).

Vandens nuostoliai tiekimo magistralėse ir tinkluose siekė 5,1%. Nuostoliai gyvenamųjų namų vidaus vamzdynuose sudarė 7,5% nuo viso gyvenamųjų namų vartotojams patiekto geriamojo vandens kiekio.

2022 m. bendrovė surinko 400,5 tūkst. m<sup>3</sup> nuotekų, t. y. 0,8 % daugiau negu 2021 m.

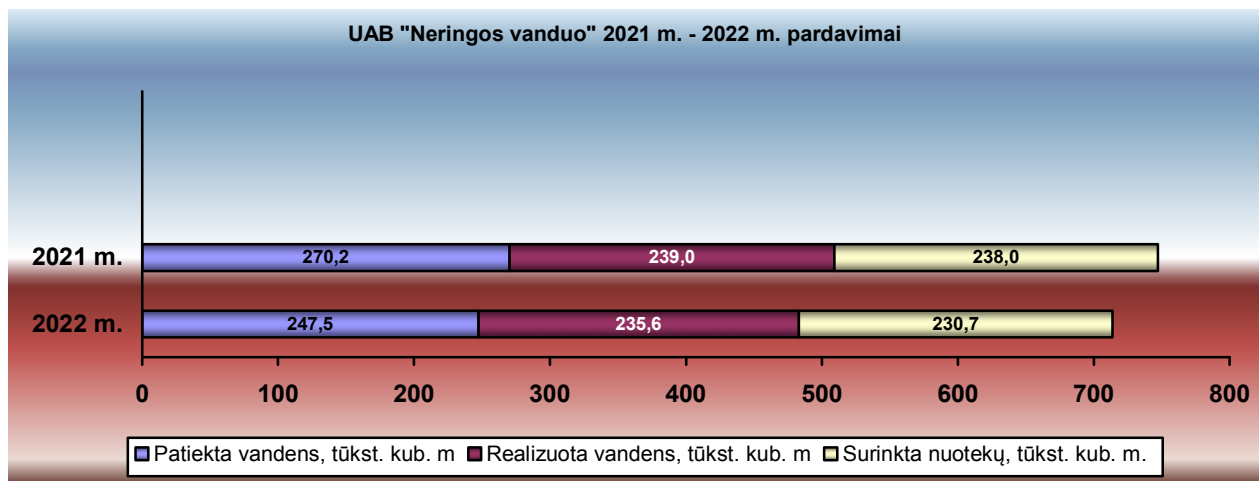
Pagal atskiras vartotojų grupes pašalinta nuotekų:

gyventojams 230,7 tūkst. m<sup>3</sup> (-10,6% lyginant su 2021 m.);

kitiems vartotojams 121,3 tūkst. m<sup>3</sup> (+ 6,9% lyginant su 2021 m.).

2022 m. už realizuotą vandenį gauta 361,9 tūkst. Eur. pajamų, už nuotekų tvarkymą 336,0 tūkst. Eur. pajamų. Geriamojo vandens apskaitos prietaisų priežiūros mokesčio gauta 32,4 tūkst. Eur. Lyginant su 2021 m., pardavimų pajamų apimtys vidutiniškai sumažėjo 10,5%. Pardavimų apimtys atvaizduotos diagramoje 2.2.

Diagrama 2.2



### 3. Su aplinka ir personalo klausimais susijusi informacija

Bendrovė teikiamomis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis naudojami daugiau kaip 95% Neringos gyventojų. Paslaugų apimčių padidėjimas galimas įvykdžius atskirų objektų rekonstrukciją mieste ir atsiradus naujiems vartotojams.

Bendrovės veiklos vienas iš tikslų - geriamojo vandens kokybės atitikimas higienos normos HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ kokybiniais parametrams. Šiai dienai šie tikslai pasiekti. Eksploatuojamose Nidos, Juodkrantės ir Preilos - Pervalkos vandenvietėse atliekamas požeminio vandens monitoringas pagal Lietuvoje galiojančius reikalavimus, t. y. atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos aplinkos monitoringo įstatymą, Ūkio subjektų aplinkos monitoringo nuostatus, Lietuvos geologijos tarnybos (LGT) parengtus metodinius reikalavimus bei rekomendacijas. Nuo 2001 m. monitoringas vykdomas pagal specialias programas. Minėtose vandenvietėse vykdomas išplėstinis požeminio vandens monitoringas, skirtas kontroliuoti ir prognozuoti požeminio vandens eksploatacijos poveikį aplinkai ir, atvirkščiai, aplinkos įtaką išgaunamo vandens kokybei.

Vertinant nuotekų tvarkymo efektyvumą, 2022 metais atlikti 1.079 nuotekų tyrimai. Tyrimų metu tikrinama atitekančių į nuotekų valyklas ir išvalytų nuotekų, išleidžiamų į Kuršių marias, kokybės rodikliai. Nustatoma 16 pagrindinių nuotekų kokybės parametru. Pastoviai tiriama Kuršių marių vandens kokybė. Vertinami 9 kokybės rodikliai. 2022 metais nuotekų valyklose išvalytos nuotekos neviršijo leidžiamų rodiklių. Vieno iš pagrindinių nuotekų kokybės parametras – BDS7 svyravo 2,2 - 8,7 mg/l ribose, kai leistina norma yra 29,0 mg/l.

Dar 2021 m. Bendrovė pradėjo procedūras 2011-12-30 išduoto Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimo Nr.((11.2)-31-02/2005 pakeitimo į atskirų nuotekų valyklų Taršos leidimus. 2022 m. gruodžio mėnesį Aplinkos apsaugos agentūra išdavė Taršos leidimus Preilos ir Pervalkos nuotekų valykloms. Nidos ir Juodkrantės procedūros leidimų pakeitimui tęsiamos toliau ir tikimės, kad bus baigtos 2023 m.

Bendrovė veiklą vykdo gana jautrioje aplinkosaugos požiūriu reikalavimų turinčioje teritorijoje. Siekiant pašalinti nepageidaujamų kvapų sklidimą iš nuotekų siurblių, įgyvendinamai priemonei – oro ozonavimui - iš Bendrovės lėšų panaudota 3,2 tūkst. Eur.

Bendrovė yra savivaldybės kontroliuojama įmonė. Jos politiką formuoja akcininkas – Neringos savivaldybė, o taip pat atitinkamų Respublikos valdžios institucijų normatyviniai dokumentai.

Bendrovės veiklos specifika apima pavojingo pobūdžio darbus ir potencialiai pavojingų įrenginių eksploataciją. Vadovaujantis darbų saugos ir sveikatos teisės aktais tokių darbų atlikimui personalas turi būti periodiškai apmokomas ir atestuojamas. Siekiant sustiprinti įmonės poziciją ir kontrolę šioje srityje, Bendrovė metų pabaigoje sudarė sutartį su UAB „SDG“ dėl darbų saugos ir sveikatos specialisto paslaugos vykdymo.

Bendrovės vadovas savo veiklą vykdo vadovaudamasis savo pareiginiiais nuostatais ir bendrovės įstatais. Jis atstovauja Neringos vandentvarkos bendrovę Lietuvos vandens tiekėjų asociacijoje. Bendrovė pagal galimybes remia Neringoje organizuojamus kultūrinius renginius.

2022 m. gruodžio 31 d. bendrovėje dirbo 25 darbuotojai, iš jų:

- administracinis ir inžinerinis personalas – 9,
- kiti darbuotojai – 16.

Bendrovė ieško darbuotojo buhalterio pareigoms užimti.

Ataskaitiniais metais vidutinis darbuotojų atlyginimas 1.570 Eur.

#### **4. Metinėje finansinėje ataskaitoje pateiktų duomenų nuorodos ir paaiškinimai**

Duomenų nuorodos ir paaiškinimai pateikti metinės finansinės atskaitomybės aiškinamajame rašte.

#### **5. Informacija apie bendrovės įsigytas ir turimas savas akcijas**

Bendrovė nėra įsigijusi savų akcijų.

#### **6. Informacija apie bendrovės filialus ir atstovybes**

Bendrovė filialų ir atstovybių neturi.

#### **7. Bendrovės veiklos planai ir prognozės**

Ataskaitinių metų pabaigoje keitėsi Bendrovės vadovas. 2022 m. lapkričio 7 d. šalių susitarimu nuo 2022 m. lapkričio 10 d buvo nutraukta darbo sutartis su Bendrovės vadovu, kuris paskutinę savo darbo dieną neperdavė nebaigtų darbų, dokumentų ir materialinių vertybių. 2022 m. lapkričio 14 d. buvo atlikta inventorizacija ir nustatytas 27.626,30 Eur trūkumas. 2023 m. kovo 3 d. civilinis ieškinys 27.626,30 Eur sumai pateiktas teismui.

Kartu su vadovu darbo sutartis nutraukė vandenruošos skyriaus vadovas, administratorė ir viešųjų pirkimų specialistė. Įmonei skubiai reikėjo ieškoti naujų specialistų, koreguoti planuotus darbus.

Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. lapkričio 21 d. įsakymu Nr. V13 - 722 „Dėl pavedimo atlikti vidaus audita“ Neringos savivaldybės administracijos Centralizuotai vidaus audito tarnybai buvo pavesta atlikti Bendrovės 2021 - 2022 m. auditą. Audito tikslas – įvertinti

bendrovės veiklą ekonomiškumo, efektyvumo ir rezultatyvumo aspektais. Atlikto audito rekomendacijų įgyvendinimo planas turės būti vykdomas 2023 metais.

Bendrovė per 2022 m. susidūrė su rimtais iššūkiais. Visų pirma Bendrovės veiklą neprognozuojamai stipriai įtakojo besikeičianti šalies ekonominė situacija. Įmonės vystymo planai praktiškai sustojo ir buvo įgyvendinami minimaliai dėl resursų kainų augimo. Labiausiai Bendrovės ekonominei situacijai pakenkė didžiulis elektros energijos kainų šuolis ir greitai augančios pagrindinių technologijų medžiagų bei aptarnavimo paslaugų kainos.

Atsižvelgiant į elektros energijos poreikius vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo srityje ir reikšmingus elektros energijos kainų pokyčius, savivaldybių valdomos vandentvarkos įmonės aktyviai planuoja maksimaliai išnaudoti turimas nuotekų valymo įrenginių ir vandenviečių teritorijas, plėtojant energijos gamybos iš atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės) plėtrą, siekiant amortizuoti sąnaudų, kartu ir vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainų vartotojams augimą.

Bendrovė savo eksploatuojamuose objektuose iš atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės) planuoja sugeneruoti iki 500 kWh elektros galios. Darbus numatoma įgyvendinti trimis etapais, įrengiant saulės fotovoltinius modulius: iki 30 kWh jėgaines ant pastatų stogų, virš 30 kWh jėgaines ant pastatų stogų ir 300 kWh jėgainę ant žemės Nidos vandenvietės teritorijoje.

Ataskaitiniais metais Bendrovė pradėjo Nidos vandenvietės detaliojo plano korektūros procedūras dėl saulės jėgainės teritorijos suformavimo ir pasirenkė galimybių studijas dėl saulės fotovoltinių modulių įrengimo ant žemės Nidos vandenvietėje (Purvynės g. 26) ir ant pastatų stogų Nidos nuotekų valykloje (Purvynės g. 441), Preilos - Pervalkos vandenvietėje (Preilos g. 1A), Preilos nuotekų valykloje (Preilos g. 1D), Pervalkos nuotekų valykloje (Pervalkos g. 39), Nidos administraciniame pastate (G. D. Kuverto g. 11) ir Juodkrantės nuotekų valykloje (Gintaro įlankos g. 2a).

Kiekvienais metais taikomos įvairios taupymo priemonės. Jau virš dešimt metų eksploatuojami iš ES lėšų pastatyti vandens gerinimo ir nuotekų tvarkymo įrengimai Neringoje, todėl susidėvėję pagrindiniai technologinio proceso įrengimai keičiami optimalesnių darbo parametrų siurbliais, orapūtėmis, dozatoriais ir kita įranga. Tai leidžia sumažinti elektros energijos sąnaudas. Daug žmoniškųjų resursų reikalaudavo nuolatinis gražinamo dumblo siurbių užsikimšimas Nidos ir Juodkrantės nuotekų valyklose. Įvykus avarinei situacijai reikėjo bet kuriuo paros metu ne mažiau dviejų žmonių grupei iškelti iš antrinių sėsdintuvų siurblių ir išvalyti darbo ratą apsilvėjusius nešmenis. Siekiant išvengti panašių situacijų, siurbių valdymo programoje buvo integruota reversinio paleidimo funkcija (darbo rato sukimosi atgal), kuri suveiktų periodiškai ir nukratytų susikaupusius nešmenis, be žmogaus įsikišimo. Programavimo darbai kainavo 1,3 tūkst. Eur.

## **8. Informacija apie bendrovės tyrimų ir plėtros veiklą**

Bendrovė aptarnaujamoje viešojo vandens tiekimo teritorijoje vandentiekio ir nuotekų tinklai yra optimaliai išvystyti, o Kuršių nerijoje naujos vietos gyvenamųjų pastatų statybai nebeplanuojamos. Naujų vartotojų rinkos atsiradimas numatomas esamose vietose, įvykdžius pastatų rekonstrukcijas Taikos, G. D. Kuverto, Vėtrungių ir Pervalkos gatvėse, įrengiant gyvenamąjį būstą. Įvertinus šių statybų apimtį, galima prognozuoti apie 10% metinės vandens realizacijos padidėjimą, prijungus visus vartotojus. Bendras metinis realizuojamo vandens kiekis galėtų pasiekti apie 280 tūkst. m<sup>3</sup> per metus.

Šiuo metu Aplinkos ministerija griežtina nuotekų taršos išvalymo rodiklius. Nuo 2027 metų gruodžio 31 dienos visos nuotekų valyklos Neringoje privalės išvalyti bendrą azotą ir bendrą fosforą iš išleidžiamų nuotekų. Tam pradėti ruošti reikia jau dabar. Numatoma statybos darbų vertė visoms nuotekų valykloms gali siekti virš 2,0 mln. Eur.

Taip pat jau dabar plečiama išleidžiamų nuotekų kontrolė. Naujai išduotose Taršos numatyta tikrinti ftalatų ir fenolių koncentraciją nuotekose. Šiuos parametrus nustato vienintelė laboratorija, esanti Vilniuje. Šie rodikliai parodo kiek polimerinių darinių (ftalio rūgšties esterių) yra nuotekose. Juos būtina šalinti. Tai gali atlikti kiekvienas bendrovės paslaugomis besinaudojantis vartotojas. Tereikia buityje mažiau naudoti arba atskirti ir nepilti jų darinių į nuotekų tinklus. Šiai dienai šių elementų išvalymas iš nuotekų yra komplikuoatas ir labai brangus.

2022 m. vasario 23 d. Neringos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T - 152 patvirtinus Neringos savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano korektūrą, išanalizuota esama situacija, atliktas vandentiekio ir nuotekų tinklų, siurblių, vandenviečių ir nuotekų valyklų vietų specialiųjų žemės sąlygų įteisinimas.

## **9. Informacija apie finansinės rizikos valdymo tikslus**

Bendrovė finansinės rizikos valdymui nenaudoja apsidraudimo ir finansinių priemonių.

## **10. Informacija apie bendrovės vadovo ir valdybos narių kitas vadovaujamas pareigas**

Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-07-01 įsakymu Nr. PV1-89 nuo 2021-07-05 direktoriaus pareigas buvo pavesta eiti Dangerui Aleksandrovui. 2022 m. lapkričio 10 darbo sutartis su vadovu buvo nutraukta. Bendrovės žiniomis Bendrovės vadovas buvo AB „Pakruojo autotransportas“ valdybos pirmininkas, UAB „Kuršėnų vandenys“ valdybos pirmininko pavaduotojas, UAB „Telšių vandenys“ valdybos narys, UAB „Pakruojo vandenys“ valdybos narys.

Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-11-11 įsakymu Nr. V13 - 698 direktoriaus pareigoms vykdyti nuo 2022-11-11 buvo paskirtas nuotekų technologas Ričardas Juozas Gubinas.

Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-11-23 įsakymu Nr. V13 - 734 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Neringos vanduo“ akcininko sprendimo“ nuo 2022 m. lapkričio 24 d. laikinai direktoriaus pareigas pavestos eiti direktoriaus pavaduotojui gamybai Dariui Vaitkevičiui.

Minėti Bendrovės vadovai Ričardas Juozas Gubinas ir Darius Vaitkevičius neužėmė ir neužima kitose įmonėse vadovaujamų pareigų.

Direktorius pavaduotojas gamybai,  
laikiniai einantis direktoriaus pareigas

Darius Vaitkevičius